



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 425/2024

AFISATA LA DATA DE 17.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în ziua de

25.02.2025, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului:

Apartament 2 camere si dependinte, situat în Iasi - 700634, Sos. Nationala nr. 38, bl. 251, parter, ap. 2, Judetul Iasi, compus din: **apartament compus din 2 (doua) camere, cu o suprafata totala de 62,67 mp, din care suprafata utila de 58,68 mp si balcon in suprafata de 3,99 mp, precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din bloc care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din bloc si dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei a terenului aferent acestuia in suprafata de 11 mp, respectiv cota indiviza din terenul pe care este edificat blocul in care este situat apartamentul, teren in suprafata de 408,87 mp conform CF, respectiv 409 mp real masurat,**

conform raportului de expertiza întocmit de expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean.

Pretul de începere al licitației este de: **444.690,00 Lei**

Imobilul este **inscris in CF nr. 124013-C1-U5 Iasi, nr. cadastral 2080/1/p/2**, proprietatea debitorilor **TIMOFTE Dorel - Daniel** cu domiciliul în Letcani - 707280, Str. Principala nr. 56B, Comuna Letcani, Judetul Iasi si **BACIU (fosta TIMOFTE) Alexandra** cu domiciliul în Iasi - 700634, Sos. Nationala nr. 38, bl. 251, parter, ap. 2, Judetul Iasi, care datorează creditorii **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul procesual ales la BRD GSG SA - DEPARTAMENTUL RISC RETAIL DIRECTIA RETAIL COLLECTION, cu sediul în București - 013981, Str. Biharia, Sector 1, suma ce rezultă din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **444.690,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de către expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean și comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

101707 / 18/10/2012	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de garantare nr PC5_46445, din 03/10/2012 emis de FNGCIMM;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47000 EURIPOTECA LEGALA in A1 cadru programului „Prima Casa « 1) BRD GSG SA PRIN AGENTIA COPOU , (in proportie de 50% -procent de garantare,impartire a riscului si a pierderilor) 2) STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , (in proportie de 50% -procent de garantare,impartire a riscului si a pierderilor)
74169 / 21/04/2021	
Act Administrativ nr. 5664, din 21/04/2021 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 251;	
C2	se noteaza respingerea cererii A1
195803 / 04/10/2024	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 425/2024, din 03/10/2024 emis de Chiriac Cătălin, Răzvan;	
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare nr. 425/2024 emis de BEJ CHIRIAC, pentru suma de 20.991,16 EUR si cheltuieli de executare A1 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 1317 din data de 28.09.2012.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LibraBank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan**



Redactat: C.L.

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.