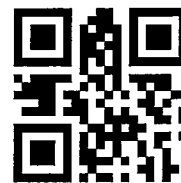




sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș  
e-mail contact@bejmargineanu.ro  
www.bejmargineanu.ro  
tel 0 362.802.778, fax 0 362.405.857  
CIF RO 29 983 944  
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65 239 778

Dosar executare nr. 2898/2022

17.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătorec în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare  
5 silită nr. 2898/2022 din data de 26.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2898 din data de 26.08.2022, având creditor pe CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda), cu sediul în Karspeldreef 6A, 1101 CJ Amsterdam, Țările de Jos (Olanda), având adresa de corespondență la Colectare Recupere Creanțe CRC S.R.L. în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, clădirea Anchor Plaza, corp A, etaj 2,  
10 Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061331, România, iar debitori pe :

– STOICA Olimpiu Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Filaturii, numărul 5, apartamentul 93, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România, având adresa de corespondență (reședință) în Comuna Bicz, numărul 318, Județul Maramureș, România;

– codebitor STOICA Dana Melania, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Filaturii, numărul 5,  
15 apartamentul 93, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România, având adresa de corespondență (reședință) în Comuna Bicz, numărul 318, Județul Maramureș, România,  
în baza :

1. Contract de credit și de garanție nr. 103162 din 25.01.2008;

2. Contract de ipotecă din 25.01.2008 (emitent: SPN CORPADEA – RAKOCZI – MURESAN) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 556 din 25.01.2008 (emitent: SPN CORPADEA – RAKOCZI – MURESAN),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.02.2025 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, tip apartament cu 2 camere de locuit și dependințe; suprafață totală 38,25; nr. carte funciară 102821-C1-U24; nr. cf vechi 11167/93; nr. cadastral 2708/445-93 Baia Mare; cota-parte indiviză aferenta spațiilor comune ale imobilului bloc, împreună cu terenul aferent locuinței, în cota de 15/1085 parte; nr. CF teren 102821; adresă *Aleea Filaturii, numărul 5, blocul 5, apartamentul 93, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România*; proprietari: STOICA Olimpiu Gheorghe, cota parte indiviză 1/1,  
30 STOICA Dana Melania, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda) – ipoteca nr. 556/2008 de NP Rakoczi Ferencz Robert; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silită, sub C3; notarea făcută de CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam –  
35 Țările de Jos (Olanda) reprezentând urmarire silită, sub C3]

la prețul de 198 868 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 198 868 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

45 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.

55 **Conditii Publicatie pretul de 75%:** Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 **Conditii Publicatie pretul de 50%** Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% ( 19 886,80 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,  
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

