



DOS.EX. NR. 812/2022

DATA : 16/01/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoștință generală că, **în data de 17.02.2025 orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, **vânzarea la licitație publică a imobilului** constând în suprafața de 876 mp teren curți construcții intravilan și construcțiile edificate pe acesta, construcția C4 - casă de locuit D+P+2, în suprafață construită la sol de 138 mp și o suprafață desfășurată de 465 mp, C5 - anexă, cu o suprafață construită la sol de 38 mp (s. desfășurată 38 mp), C6 - piscină, având o suprafață construită la sol de 53 mp (s. desfășurată 53 mp), împreună cu toate construcțiile, anexele și accesoriile aferente imobilului, situat în Loc. Ungheni, Str. Comandor Bucur Nicolae, nr. 416, jud. Argeș, înscrise în cartea funciară nr. 13319 Ungheni, Nr. cadastral/topografic 13319, proprietatea debitorului SANDU LUCIAN din loc. Com Ungheni, sat Ungheni, nr.416, jud. Arges.

Prețul de începere a licitației este de 385350,00 lei, reprezentând 50% din prețul stabilit pentru prima licitație publică (evaluare). Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA din loc. Constanta, B-dul. Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, jud. Constanta, în baza titlului executoriu - CONTRACT DE CREDIT CU IPOTECA NR. BS1/7255 din 29.10.2019, modificat prin actul aditional 1/26.08.2020; CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIATA AUTENTIFICAT CU NR. 4228/29.10.2019, LA SPN Laura Badiu si Lidia Badiu, CONTRACT DE CREDIT GARANTAT CU IPOTECA IMOBILIARA NR. BS1/7562 din 31.01.2020, modificat si completat prin actul aditional nr.1/26.08.2020 si CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 359/31.01.2020 la BNP Stoica Sebastian Eduard.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea : BLACK SEA SUPPLIERS SRL prin BEJ. POPA ELENA LAURA, BLACK SEA SUPPLIERS SRL prin BEJ. PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, INVEST CAPITAL LTD prin BEJ BUZATU CONSTANTIN și EASY CREDIT 4 ALL IFN SA. Imobilul urmărit silit nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate în cartea funciară.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Conform art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900 la dispoziția executorului judecătoresc.

Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta a fost întocmită potrivit disp. art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișata la locul unde se tine licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

**Executor judecătoresc,
Muraru Tătoiu Bogdan**

