

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter,
Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com
https://executorvalcea.business.site
tel. 0 250 733 606, tel. fax 0 250 738 112, mobil 0 740 202 194,
mobil 0 721 345 304, dep. monitorizare 0 741 047 597
CIF RO 41 919 487
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 21513 853

Dosar executare nr. 460/2022

13.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 460/2022 din data de 17.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 460 din data de 17.03.2022, având creditor pe CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda), cu sediul în Karspeldreef 6A, 1101 CJ Amsterdam, Țările de Jos (Olanda), iar debitori pe :

– dna. MATEESCU Sabina-Nadia, fostă CHIRCA Sabina Nadia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Orțișoara – Satul Cornești, numărul 162, Județul Timiș, România, prin Voicu Marius-Iulian – Cabinet de Avocat cu adresa de corespondență în Strada Regina Maria, blocul MVP, scara 5, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România (prin mandatar VOICU MARIUS-IULIAN – CABINET DE AVOCAT, CIF 20 656 647, cu sediul în Strada Regina Maria, blocul MVP, scara 5, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România);

– dl. POPA Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gării, numărul 81, Orașul Călimănești, Județul Vâlcea, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 101740 din 30.11.2007 (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA; părți: debitor dna. MATEESCU Sabina-Nadia, fostă CHIRCA Sabina Nadia și debitor dl. POPA Ion), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 01.08.2012, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 17.03.2022 (cedent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA; cesionar: creditor CREDIT EUROPE BANK NV);

2. Contract de ipotecă – autentificat sub nr. 2936/30.11.2007 de B.N.P Holohan Diana-Mihaela din 17.03.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.04.2023 ora 11:00 la sediul biroului de executare silită din localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip unitate individuală – apartament cu doua camere si dependinte, in; suprafata totală 42,05 m.p; suprafata utilă 39,04 m.p si 3,01 m.p suprafata logie, cote parti comune 1/47, cote teren 1/47, inscris in nr. carte funciara 25514 a Municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat cu; nr. cadastral 891-C1-U10; adresa *Strada Rapsodiei, numărul 21, blocul I5, scara A, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România*; proprietari: dna. MATEESCU Sabina-Nadia, fostă CHIRCA Sabina Nadia, dl. POPA Ion]

la prețul de 227 323,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 227 323,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41 919 487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 22 732,30 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
BUZATU CONSTANTIN

