



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263, Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 166/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 16.01.2025

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.02.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **TEREN EXTRAVILAN** situat în Moșnița Nouă, Tarla Ps292, Parcela 3, imobil fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic 418573, înscris în cartea funciară numărul 418573 a localității Moșnița Nouă, Timiș, în suprafața de 6.100 mp, proprietatea lui NECHITOI Bogdan, necasatorit, bun propriu, cotă 1/1, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.11.2024, la cererea creditorului **CRISAN Argentina-Ionela**, cu domiciliul în Comuna Moșnița Nouă, sat Mosnita Veche, str. Vicentiu Babes, nr. 58, județul Timiș, prin avocat PASCONDEA ANA-CLAUDIA CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, STR. 1 DECEMBRIE, NR.12, AP. 1, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat sub nr. 2248 din data de 26.12.2022 de catre BIN BAC IOAN ALIN** și încheierile executorului judecătoresc, fiind incuviintata executarea silita impotriva debitorului **NECHITOI Bogdan**, cu domiciliul în Comuna Bucovăț, sat Bazosu Nou, nr. 170, județul Timiș, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 30173/2024 din data de 03.10.2024, pronunțată de Judecătoria Timișoara, în dosarul numărul 36146/325/2024.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. 166/2024 din 16.10.2024 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la pozitia C3** în favoarea lui **CRISAN Argentina-Ionela** - având valoarea de 57141 lei, notată sub numărul 273867 la data de 18.10.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **272.946,00 Lei, echivalentul a 54.900 euro, iar valoare nu include cota de TVA** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (**272.946,00 Lei, echivalentul a 54.900 euro**), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 166/08.01.2025 realizat de expertul MKU S.R.L. si inregistrat la dosarul executiional sub nr. 7/16.01.2025.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Moșnița Nouă și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10%

din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, județul Timis, astăzi 16.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **CRISAN Argentina-Ionela**, prin avocat PASCONDEA ANA-CLAUDIA CABINET DE AVOCAT

2. **NECHITOI Bogdan**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Moșnița Nouă

4. DGRFP TIMISOARA

5. Primaria Bucovat

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile

2. sediul Judecătoria Timișoara

3. sediul Primăriei Moșnița Nouă

4. locul situării bunului imobil

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Într-un ziar de circulație națională

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile

