

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALAȚI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
PLĂCINTĂ



sediu Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter  
și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila  
e-mail bej.adinaplacinta@gmail.com  
tel 0 239 625 024, fax 0 239 634 631, mobil 0745 630 150  
CIF RO 25 979 673  
cont RO08 BREL 0002 0009 7827 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.  
RO54 INGB 0000 9999 0324 5947 – cont € deschis la  
ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București



act 65128303

Dosar executare nr. 2565/2021

16.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

1 Subsemnata, PLĂCINTĂ ADINA MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ PLĂCINTĂ, de pe  
lângă Judecătoria Brăila – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul Independenței, numărul 12,  
blocul B3, scara parter și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 011, România,  
numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1812/C02.07.2009, având în vedere cererea de executare silită  
5 nr. 2565/2021 din data de 09.06.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2565 din  
data de 09.06.2021, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în  
Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod  
poștal 040 215, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență  
în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul  
10 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dna. CARAMARIN Mirela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Traian, numărul 60, blocul E,  
scara 1, etajul 3, apartamentul 12, Municipiul Galați, Județul Galați, România;

– dl. LUPARU Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Traian, numărul 60, blocul E,  
scara 1, etajul 3, apartamentul 12, Municipiul Galați, Județul Galați, România,

15 în baza Contract de credit nr. 23250 din 22.11.2018 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA;  
părți: debitor dna. CARAMARIN Mirela și debitor dl. LUPARU Valentin), cu **modificările și completările  
făcute prin Act adițional** nr. 23250.1 din 06.04.2020,

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de  
13.02.2025 ora 13:30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, tip teren extravilan în suprafața totală de 6600 mp constituit din teren categoria de folo-  
sinta arabil în suprafața de 5702 mp și teren categoria de folosinta pasune în suprafața de 898 mp; nr.  
carte funciară 36474; nr. cadastral 36474; adresă Comuna Văcăreni, T 42 P. 833/175, 826, Județul Tulcea,  
România; proprietari: dna. CARAMARIN Mirela, cota parte indiviză 3/4, CARAMARIN Silvia, cota parte  
indiviză 1/4]

la **prețul de 11 194,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 14 926 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării  
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună  
40 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este  
45 oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin  
50 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu  
55 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO08  
60 BREL 0002 0009 7827 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ PLĂCINTĂ, CIF RO 25 979 673, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 119,45 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
PLĂCINTĂ ADINA MARIA