



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TG. MUREȘ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC IANCULESCU GEORGE

ediul: loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, jud. Mures, C.I.F. 30095193,

Fax. 0365730443 - Telefon 0745633984 - 0365730442

Cont consemnare nr. RO25BREL0002000780160101 Libra Internet Bank – Suc. Tg.Mures

e-mail: ianculescu@cameramures.com site: www.cameramures.com

Dosar de executare silită nr. 19/E/2017

Data: 10.01.2025

Primul Termen

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Ianculescu George, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Tg.Mures, cu sediul în loc.Tg.Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, scara B, ap. 3, jud. Mureș, avand in vedere titlul executoriu **Contract de imprumut autentic nr. 3041/21.07.2009 emis de BNP Fancsali Levente, in copie legalizata cf. Incheierii de legalizare copie nr. 918/07.11.2016 emisa de BIN Ferencz-Palhegyi Eniko, a carui punere in executare a fost incuviintata prin Incheierea nr. 171/2017 din data de 26.01.2017 pronuntata de Judecatoria Odorheiu Secuiesc** în Dosarul nr. 159/268/2017 împotriva debitorului urmarit **debitorului Mozes Istvan** cu domiciliul în Odorheiu Secuiesc, str. Beclean, nr. 194 C, jud. Harghita, la cererea **creditorilor Peter Erzsebet, Peter Szilvia si Peter Szilard** toti cu domiciliul în Suedia, Ljungby, 34138, str. Klovervagen, nr. 53, **in calitate de mostenitori ai defunctului Peter Mihaly** decedat la data de 24.09.2010, **toti cu domiciliul ales la Avocat Raducu- Tugui Mihaela cu sediul in Timisoara, str. Eugen de Savoya, nr. 20, ap. 7B, jud. Timis**, care au solicitat scoaterea la vanzare a cotei de ½ parte din imobil urmarit,

Aducem la cunostinta generala ca in ziua de 14.02.2025 ora 11:00, la sediul executorului judecatoresc situat în loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, Mureș, se va vinde prin licitatie publica :

Cota de 1/2 parte din imobilul constand in teren intravilan in suprafata de 150 mp edificat cu casa de locuit P+EI+EII compusa din parter: 1 garaj dublu, 1 casa scarii, 1 spalatorie, 1 magazie; Etaj I: 1 camera de zi cu bucatarie, 1 birou, 1 baie cu wc, 1 coridor, 1 balcon; ETAJ II: 2 camere, 1 camera de zi, 1 baie cu wc, 1 debareu, 1 casa scarii, 1 balcon; construita pe fundatie de beton, peretii din caramida, plansee beton armat, acoperita cu tigla bramac, **situat in loc. Odorheiu Secuiesc**, str. Beclean, nr. 194 C, jud. Harghita **inscris in C.F. nr. 52505** a loc. Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 5366, cota de ½ parte aflata in **proprietatea debitorului Mozes Istvan**.

Mentionam ca exista inscris la foaia C Partea a III. Sarcini (Act de Dezmembrare cu Partaj Voluntar aut nr. 3029/2008 emis de BNP Fancsali Levente) - intabulare, drept de Servitute de trecere pe jos si cu vehicule in favoarea proprietarilor de todeauna a corpurilor funciare cu nr. Top 76/2 si 76/3 asupra imobilului. Intre cele trei corpuri funciare va exista servitute reciproca conf. Inch 74-86/1997.

Prețul de incepere a licitației este de 557.638,00 LEI, acest pret reprezentând valoarea de piata la care a fost evaluat imobilul .

Somam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație sa comunice executorului judecatoresc drepturile pretinse, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitate toate persoanele interesate să participe la licitație să se prezinte la locul si data stabilite pentru licitatie si pana la acest termen sa prezinte ofertele de cumparare.

Ofertantii au obligatia de a consemna pana la termenul stabilit o cautiune în quantum de 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Ianculescu George.

Depunerea ofertelor de cumparare precum si relatii suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executorului judecatoresc.

Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau după caz, a imputernicirilor, delegatiilor, procurilor, a certificatelor de înmatriculare a societatilor si inregistrarii fiscale.

Licitatia se va tine în conformitate cu prevederile **art. 846 - 847 Cod Procedura Civila**.

Prezenta publicatie s-a intocmit în contitiile art. 839, art. 864 alin 3 Cod Procedura Civila, si se va afisa in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civila, va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civila si se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civila.

Afisata de noi astazi 10.01.2025 la sediul executorului juecatoresc, locul stabilit pentru vanzare.

Executor Judecatoresc
Ianculescu George

