



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogălniceanu, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 90/2022

Data 09.03.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iași, cu sediul în Iași, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogălniceanu, mezanin, Județul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **04.04.2023**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogălniceanu, mezanin, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în **Comuna Probota, Județul Iași**, după cum urmează:

1. Ora 13:00

Teren extravilan în suprafața de 8.200 (optmiiidouasute) m.p., categoria de folosință 'arabil', parcela 639/58, tarla 77, identificat cu nr. cadastral 61664, înscris în Cartea Funciara nr. 61664 a localității Probota;

2. Ora 13:15

Teren extravilan în suprafața de 30.000 (treizecimii) m.p., categoria de folosință 'arabil', situat în parcela 304/1/17, tarla 19, identificat cu nr. cadastral 61662, înscris în Cartea Funciara nr. 61662, a localității Probota

3. Ora 13:30

Teren parțial extravilan în suprafața de 7.000 (săptemii) m.p., categoria de folosință 'arabil', situat în parcela 2139/54, tarla 226, **compus din teren intravilan în suprafața de 1.121 m.p. și teren extravilan în suprafața de 5.879 m.p.**, identificat cu numărul cadastral 61665, înscris în Cartea Funciara nr. 61665, a localității Probota

Imobilele descrise mai sus, sunt proprietatea debitorului **PISLARIU Titu** cu domiciliul în Iași - 700392, Str. Parcului nr. 5, bl. C4, sc. C, et. 3, ap. 24, Județul Iași, care datorează creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF: **22940237, J23/3261/14.12.2011**, cu sediul în Oras Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, bl. CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, et. 8, Județul Ilfov, suma de **140.718,40 Lei**, din care **10.489,73 lei** cheltuieli de executare silită.

Prețul la care au fost evaluate imobilele este de:

- 32.300,00 Lei**, pentru imobilul teren extravilan în suprafața de **8.200 (optmiiidouasute) m.p.**, categoria de folosință 'arabil', parcela 639/58, tarla 77, identificat cu nr. cadastral 61664, înscris în Cartea Funciara nr. 61664 a localității Probota;
- 117.400,00 Lei**, pentru imobilul teren extravilan în suprafața de **30.000 (treizecimii) m.p.**, categoria de folosință 'arabil', situat în parcela 304/1/17, tarla 19, identificat cu nr. cadastral 61662, înscris în Cartea Funciara nr. 61662, a localității Probota;
- 60.700,00 Lei**, pentru imobilul teren parțial extravilan în suprafața de **7.000 (săptemii) m.p.**, categoria de folosință 'arabil', situat în parcela 2139/54, tarla 226, **compus din teren intravilan în suprafața de 1.121 m.p. și teren extravilan în suprafața de 5.879 m.p.**, identificat cu numărul cadastral 61665, înscris în Cartea Funciara nr. 61665, a localității Probota,

și a fost stabilit de expert **Popescu Andra Elena**, nr. legitimație **19154**, membru **A.N.E.V.A.R.**, cu sediul în Iași, Str. Valter Maracineanu, nr. 1D, parter, ap. 6, Județul Iași.

Prețul de pornire a licitației este de:

- 32.300,00 Lei**, pentru imobilul teren extravilan în suprafața de **8.200 (optmiiidouasute) m.p.**, categoria de folosință 'arabil', parcela 639/58, tarla 77, identificat cu nr. cadastral 61664, înscris în Cartea Funciara nr. 61664 a localității Probota;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Județul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

2. **117.400,00 Lei, pentru imobilul teren extravilan in suprafata de 30.000 (treizecimii) m.p., categoria de folosinta 'arabil', situat in parcela 304/1/17, tarla 19, identificat cu nr. cadastral 61662, inscris in Cartea Funciara nr. 61662, a localitatii Probota;**
3. **60.700,00 Lei, pentru imobilul teren partial extravilan in suprafata de 7.000 (saptemii) m.p., categoria de folosinta 'arabil', situat in parcela 2139/54, tarla 226, compus din teren intravilan in suprafata de 1.121 m.p. si teren extravilan in suprafata de 5.879 m.p., identificat cu numarul cadastral 61665, inscris in Cartea Funciara nr. 61665, a localitatii Probota,**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 613033, din data de 15.12.2020 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub numarul 3760/18.12.2020 la Biroul Notarial Raluca Razusi si Alexandra Dascalu.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 09.03.2023, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
Iovu Dragos

R.D.

