



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710
COD FISCAL RO 39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 145 / 2024

Data : 13.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca , în data de 12.02.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Constanta, sos. Mangaliei, nr. 67, bl. SM6, sc. B, et. 7, ap. 76, județul Constanta, compus din apartament cu 2 camere, înscris în C.F. nr. 203653-CI-U55 a UAT Constanta, nr. Cadastral 203653-CI-U55, debitoare fiind BULGARU CAMELIA, cu domiciliul în Constanta, aleea Egreței, nr. 1, bl. CI, sc. A, ap. 12, jud. Constanta, care datorează creditoarei STOICA FLORENTA - LACRAMIOARA, cu domiciliul în Oltina, str. Frunzelor, nr. 11, jud. Constanta, suma de 60.000 euro, conform titlului executoriu reprezentat de Declarație autentificată sub nr. 330 / 09.04.2024 la BNP JOITA BOTEZATU, precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 10.117,36 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 145 / 2024 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform încheierii nr. 10577 / 10.07.2024 pronunțată de către Judecătoria Constanta;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 13.01.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primăriei Constanta , la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Telegraf.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, in contul de indisponibilizari RO68CECECTO103RON0000001 deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 40.130 EURO.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,

DEACU VASILE

A handwritten signature in blue ink is written over a red circular official stamp. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECATORESC" at the top and "DEACU VASILE" at the bottom, with a central emblem featuring a coat of arms. A horizontal line is drawn across the page below the signature and stamp.