



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont contsemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag. Sibiu

DOS. EXEC. NR. 1044/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (II)

- emisă azi, 10 ianuarie 2025 -

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, în calitate de executor judecătoreesc, cu sediul biroului în mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției,

Având în vedere **Încheierea cu numărul 809/2014 pronunțată la data de 18 noiembrie 2014 de Judecătoria Avrig în dosarul numărul 1268/787/2014** prin care s-a încuviințat executarea silită în baza titlurilor executorii: **Contract de Credit Bancar** pentru persoane fizice nr. 2008696789 din 30.09.2008, încheiat între BCR S.A., Ivan Radu și Ivan Mihaela Vasilica, **Contract de Ipotecă** nr. 2008696789 din 30.09.2008 încheiat între Ivan Radu, Ivan Mihaela Vasilica și BCR S.A., autentificat de BNP Dragomir Ovidiu Ioan sub nr. 2252 din 30.09.2008, **Încheierea Stabilire Cheltuieli de Executare Silită** nr. 1044/2014 din 07 ianuarie 2015 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe și **Încheierea Stabilire Cheltuieli de Executare Silită Suplimentare** nr. 1044/2014 din 05 noiembrie 2024 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, prin care obligă **IN SOLIDAR debitorii IVAN Mihaela Vasilica**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Tilisca nr. 36, sc. A, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu și **IVAN Radu**, cu domiciliul în Sibiu - 550143, Str. Tilisca nr. 36, bl. 12, sc. A, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu să achite creditoarei **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. CUI 361757**, cu sediul în Municipiul București, Șos. Orhideelor, nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, et. 2, Sector 6, suma totală de **143.000,35 euro** sumă compusă din rest de plată din credit restant, dobânda restantă, comisioane restante și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839, alin. (1), Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **10 FEBRUARIE 2025, ORA 15.00**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. **Avrig, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101552-Avrig, nr. CF vechi 11175, TEREN, A1, CAD 2324, nr. top 22135/2-teren în suprafață măsurată de 1599 mp și din acte de 1600 mp, categorie folosință-fâneată, CONSTRUCȚII, A1.1, nr. top 22135/2-casă de locuit P + M compusă din-la parter- cameră de zi, oficiu-bucătărie, dus, hol, dormitor, CT, terasă, la mansardă-hol, balcon, baie, dormitor, prici, proprietatea debitorilor IVAN Mihaela Vasilica și IVAN Radu, având notată interdicția de înstrăinare, grevare și dezmembrare în favoarea BCR S.A. + drept de ipotecă în valoare de 150.820 euro și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea BCR S.A. + urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar execuțional.**

Prețul de începere a licitației este de **557.199 lei**. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Prețul de pornire al primei licitații a fost de **742.932 LEI** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de **EXPERTUL EVALUATOR PAUN RADU CONSTANTIN**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, în contul de contsemnări IBAN nr. **RO30 BREL 0002 0008 6854 0106** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A. - SUCURSALA SIBIU** (mun. Sibiu, P-ta Aurel Vlaicu, Nr. 1, bloc V4, Sibiu, Jud. Sibiu). Dovada contsemnării (recipisa de contsemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de **10 ianuarie 2025**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

