

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALAȚI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLĂCINTĂ



sediu Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter
și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila
e-mail bej.adinaplacinta@gmail.com
☎ tel 0 239 625 024, fax 0 239 634 631, mobil 0745 630 150
CIF RO 25 979 673
cont RO08 BREL 0002 0009 7827 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.
RO54 INGB 0000 9999 0324 5947 — cont € deschis la
ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București



act 65 009 471

Dosar executare nr. 1973/2024

15.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

1 Subsemnata, PLĂCINTĂ ADINA MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ PLĂCINTĂ, de pe
lângă Judecătoria Brăila – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul Independenței, numărul 12,
blocul B3, scara parter și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 011, România,
numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1812/C02.07.2009, având în vedere cererea de executare silită
5 nr. 1973/2024 din data de 23.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1973 din
data de 23.02.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Ca-
lea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România,
având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău,
numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334,
10 România, iar debitor pe dl. IRIMIA Costel Irinel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Echității, nu-
mărul 9, blocul M5, scara 3, etajul 2, apartamentul 49, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, România,
în baza Contract de credit nr. 174477 din 26.03.2015 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA;
parte: debitor dl. IRIMIA Costel Irinel),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
12.02.2025 ora 13 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan in suprafata masurata de 2664 mp, suprafata din acte 2700 mp, compus
din teren categoria de folosinta vie in suprafata de 1033 mp, teren categoria de folosinta curti construc-
tii in suprafata de 1045 mp si teren categoria de folosinta arabil in suprafata de 586 mp, proprietatea
20 debitorului Irimia Costel Irinel in cota 1/4, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 102
mp si constructii anexa in suprafata totala de 118 mp, proprietatea debitorului Irimia Costel Irinel in
cota 1/8 ; nr. carte funciara 50766 ; nr. cadastral 50766 ; adresa Comuna Bolotești, Sat Gagesti, T 53, P
3340, 3341, 3342, Județul Vrancea, România; proprietari: dl. IRIMIA Costel Irinel, cota parte indiviză
1/4, IRIMIA Stan, IRIMIA Mihaela, IRIMIA Laurentia, IRIMIA Mihai Laurentiu; sarcini: sarcină rang I
25 în favoarea IRIMIA Maria— drept de uzufruct viager, prin Act Notarial nr. 2265 din 30.08.2011 emis de
BNP. Druga Gheorghe; sarcină rang II în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC — MIRCEA D.
BOGDAN-CONSTANTIN, CIF RO 23 202 564 — urmarire silita imobiliara, dosar executare nr. 2610/2018
din data de 09.05.2023, pentru suma de 81218,58 lei, in favoarea creditoarei Investcapital LTD ; sarcină
rang III în favoarea CARAMAN C. COSMIN — BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 25 625 463 —
30 urmarire silita imobiliara, prin act administrativ nr. 780/2015 din data de 01.11.2023, pentru suma de
26982,40 lei, in favoarea creditoarei Invescapital LTD ; sarcină rang IV în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ
PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „PLĂCINTĂ”, fost PLĂCINTĂ A. ADINA-MARIA — BI-
ROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 25 979 673 — urmarire silita imobiliara, prin act administrativ nr.
1973/2024 din data de 16.04.2024, pentru suma de 28945,50 lei, in favoarea creditoarei Banca Transilva-
35 nia ; sarcină rang V în favoarea BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI BERCARIU COR-

NELIU SI ANGHELUTA DANA, CIF RO 26 319 365 — urmarire silita imobiliara, prin act administrativ nr. 363/2022 din data de 26.04.2024, pentru suma de 11347,25 lei, in favoarea creditoarei Investcapital LTD]

la pretul de 32 469 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 43 292 RON.

40 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
55 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75%
60 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
65 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO08 BREL 0002 0009 7827 0103—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ PLĂCINTĂ, CIF RO 25 979 673, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 246,90 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de
75 cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
80 să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA MARIA