



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA  
BIROU EXECUTOR JUDECATORES C ERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,  
CIF: RO 20260498  
Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: rodidendron@yahoo.com  
Cont Consemnare: RO 30 CECEMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 651 E/2011

## PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de 10 APRILIE 2023 orele 12:00, la sediul biroului executorului judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN din Dr.T.Severin, str. Independentii, nr.1 B, judetul Mehedinti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

**UNA CASA- SPATIU COMERCIAL IN SUPRAFATA DE 32 MP, situat in comuna Farcasesti, sat Pesteana de Jos, judetul Gorj, proprietatea debitorilor: - VULPE DUMITRU SORIN si VULPE STELIANA.**

Dosarul de executare cu nr. de mai sus s-a intocmit pe baza cereri creditoarei impotriva debitorilor S.C. VULEDOR IMPEX S.R.L., VULPE DUMITRU SORIN si VULPE STELIANA, cu sediul/domiciliul in Comuna Farcasesti, sat Pesteana de Jos, judetul Gorj.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlurile executorii: - contract de credit bancar nr. 130/6555/04.06.2008 emise de B.C.R. S.A., si - contract de fidejusiune nr. 130/6555/04.06.2008, in a carei executare staruie creditoarea TONESCU FINANCE S.R.L cu sediul procesual ales la ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L cu sediul in Bucuresti, str. Calea Floreasca, nr. 246 C, et.11, sector 1 in calitate de cesionar al B.C.R., prin mandatar -S.C. CEE COLLECT ROMANIA S.R.L.

Imobilul supus vanzarii este comuna Farcasesti, sat Pesteana de Jos, judetul Gorj, cu urmatorii vecini : - N – Drum Judetean; - la S si V – Vulpe Dumitru Sorin si Steliana; si - la E – Ponorasu Iustin, tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan, planseu din lemn, pardoseli din mozaic venetian, structura de rezistenta din zidarie de caramida, asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat.

Pretul de la care porneste licitatia este de 21.210 lei adica 75 % din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « LIBER DE SARCINI »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la BRD-GSG sau CEC o cautie de 10 % din pretul de la care porneste licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi. 16.03.2023.

Executor Judecatoresc,  
CERBULESCU CONSTANTIN

