



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„PETROAICA ȘI ASOCIAȚII”

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank
C.I.F. RO 41352624, Fax : 0374092572; E-mail : petroaica.adrian1974@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Dex.283/2012 din 17.02.2023

Se publică spre cunoștința generală, de către SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „PETROAICA ȘI ASOCIAȚII” de pe lângă JUDECĂTORIA PITESTI – ARGES (circumscripția Curtii de Apel Pitesti), cu sediul în Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, ca **în ziua de 11.04.2023, orele 10⁰⁰**, se vinde la licitație publică bunul imobil teren în suprafața de 263,59 mp și construcție P+E+terasa cu destinația locuința, proprietatea debitorilor garanți ipotecari - STANCIU ION, domiciliat în comuna Maracineni, sat Argeselu, nr.562 A, jud.Arges și STANCIU PETRUTA, domiciliată în comuna Maracineni, sat Argeselu, nr.562, jud.Arges;

Imobilul teren în suprafața de 263,59 mp și construcție P+E+terasa cu destinația locuința supus vânzării – este situat în comuna Maracineni, sat Argeselu, nr.562 A, jud.Arges și se constituie din teren în suprafața de 263,59 mp și construcție P+E+terasa cu destinația locuința, înscris în CF nr.274 Maracineni, nr.cadastral 229 . Acesta a fost identificat și re-evaluat conform Raportului de expertiză tehnică judiciară, întocmit de SC Meridian Tehnoexpert SRL Pitesti.

- **Prețul de pornire al licitației = 472 222,50 LEI (diminuat cu 25% fata de pretul initial 629630 LEI) pentru imobilul teren + construcție destinația locuința, preț stabilit conform Raportului de expertiză.**

Licitația publică se organizează la sediul SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „PETROAICA ȘI ASOCIAȚII” din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, **în data de 11.04.2023, orele 10⁰⁰**

Imobilul teren + construcție destinația locuința este urmărit silit la cererea actualului creditor Banca de Export-Import a României-Eximbank S.A., cu sediul în București, Str.Arhitect Ion Mincu, nr. 3, sector 1, pentru recuperarea creanțelor din **titlurile executorii:**

- 1. Contract de credit bancar pentru linie de credit nr.03050101/04.03.2005, cu modificările și completările sale ulterioare;*
- 2. Contract de credit bancar pentru credit de investiții nr.03060191/01.11.2006;*



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„PETROAICA SI ASOCIATII”

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank
C.I.F. RO 41352624, Fax : 0374092572; E-mail : petroaica.adrian1974@yahoo.com

3. *Contract de ipoteca autentificat sub nr.799/04.03.2005 de catre Biroul Notarul Public Valerica Cirstoiu si Cirstoiu Marin;*
4. *Contractul de ipoteca autentificat sub nr.1390/24.11.2005 de catre Biroul Notarului Public Bogdan Mihai Lazar;*
5. *Contractul de ipoteca autentificat sub nr.1399/01.11.2006 de catre Biroul Notarului Public Bogdan Mihai Lazar;*
6. *Procesul-verbal de constatare cheltuieli executare Nr.283/05.06.2012 ce constituie titlu executoriu, intocmit de executorul judecatesc Petroaica Florin Adrian;*

puse in sarcina debitorilor **STANCIU ION**, domiciliat in comuna Maracineni, sat Argeselu, nr.562, jud.Arges si **STANCIU PETRUTA**, domiciliata in comuna Maracineni, sat Argeselu, nr.562, jud.Arges, credit acordat debitorului SC SERCOST SRL, cu sediul in Pitesti, str.Tudor Vladimirescu, bl.P10-11, sc.B, ap.6, jud.Arges, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J03/1085/1995, CIF=RO 180114. **Debitorii au fost obligati fata de creditoare la plata sumei de 23.209,93 Euro + 332.882,95 lei RON constituită din:** 23.209,93 Euro, debit principal + 320.748,77 lei RON, debit principal + 12.134,18 lei cheltuieli de executare în temeiul art.371⁷ Cod pr. civ., pentru care Procesul-verbal de constatare cheltuieli executare Nr.283/05.06.2012 constituie titlu executoriu.

Imobilul **teren + constructie destinatia locuinta** va fi vândut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului **teren + constructie destinatia locuinta** pot încunoștiința pe executorul judecătoresc despre aceasta, până la data vânzării.

Cei interesați să cumpere imobilul **teren + constructie destinatia locuinta** au obligația să se prezinte la sediul biroului până la termenul de vânzare cu Buletinul de identitate, Oferta de cumpărare, Recipisa Raiffeisen Bank- de consemnare a unei cauțiuni de 10% din prețul de pornire al licitației, la dispoziția executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 8 exemplare.

Afișată azi 17.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

