



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar de executare nr. 224/2024
Data 14.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Sfaiter Carmen, executor judecatoresc, in cadrul B.E.J.A. Sfaiter Carmen-Gvriliuc Sorin, avand in vedere cererea creditorului in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit de trezorerie nr. IS/11462 din data de 10.04.2024, Anexa nr. 1*/10.04.2024 la Contractul de credit - Graficul de rambursare/extras; Contractul de fideiusiune nr. IS/11462/1 din data de 10.04.2024; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 341 din data de 10.04.2024 la Societatea Profesionala „Mogos si Pintilie” de catre Notar Public Lacramioara Pintilie cu sediul in Jud. Iasi; Contractul de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 342 din data de 10.04.2024 la Societatea Profesionala Notariala „Mogos si Pintilie” de catre Notar Public Lacramioara Pintilie cu sediul in Jud. Iasi, a Incheierei din 16.09.2024 a Judecatoriei Falticeni pronuntata in ds. nr. 4067/227/2024 si Incheierea de stabilire cheltuieli de executare nr. 224/2024 din 03.10.2024, la solicitarea creditoarei **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, Judetul Constanta si cu sediul secundar in Iasi, Str. Sfantul Lazar nr. 50, parter, Cladirea Iasicon, Judetul Iasi, reprezentat prin Carp Dumitru Danut-Director Zonal, imputernicit prin procura autentificata sub numarul 2074/24.05.2024 la BNP „Laura Badiu si Lidia Dragan”, de catre Notar Public Melente Adrian, debitori fiind: **EUROPELETI TIMBER S.R.L.**, cu sediul in Sat Malini, Str. Principala nr.1, Comuna Malini, Judetul Suceava in calitate de debitor-imprumutant si garant ipotecar constituitor al ipotecii, **FOR-MAF S.R.L.**, cu sediul in Sat Boroaia, Str. Arhim. Ilarion Argatu nr. 714 B, Comuna Boroaia, Judetul Suceava, in calitate de garant ipotecar - constituitor al ipotecii, **APOPEI Ana-Angelica**, cu domiciliul in Sat Draguseni, nr. 109, Comuna Draguseni, Judetul Suceava, in calitate de fideiutor, **MAFTEI Ileana**, cu domiciliul in Sat Bogata, Str. V. Stroiescu nr. 9, Comuna Baia, Judetul Suceava, in calitate de fideiutor si **MAFTEI Alexandru-Andrei**, cu domiciliul in Sat Bogata, Str. V. Stroiescu nr. 16, Comuna Baia, Judetul Suceava, in calitate de fideiutor,**

in conformitate cu prevederile art. 839 din Codul de procedura civila, va aducem la cunostinta, ca **se va vinde la licitatie publica**, la sediul **B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriiuc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**, bunul imobil:

teren extravilan in suprafata de 10.000 m.p. avand categoria de folosinta „padure”, in parcela cadastrala 664/11 (care se invecineaza la Sud cu DE664/0, conform planului de amplasament din data de 15.04.2011 la O.C.P.I. Botosani), identificat cu numar cadastral 50418, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 50418 a Localitatii Stefanesti, situat in Loc. Stefanesti, Judetul Botosani, proprietatea exclusiva a debitorului FOR-MAF S.R.L., cu sediul in Sat Boroaia - 727040, Str. Arhim. Ilarion Argatu nr. 714 B, Comuna Boroaia, Judetul Suceava. in baza Constructului de vanzare autentificat sub nr. 192/01.03.2024 la B.I.N. Barculet Irina Mihaela.

Licitatia va avea loc la data de 18.02.2025, orele: 10.00.

Pretul de pornire al licitatiei este de 59.620,80 lei la care se adauga TVA (100% din pret).

Valoarea imobilului a fost fixata de catre executor prin incheiere de stabilire pret, conform actelor aflate la dosarul de executare.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1) lit. I din NCPC ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul nr. **CONT IBAN: RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700** - cont de consemnari, deschis la BRD GSG, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriiuc Sorin, CIF RO 14563535, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Dovada/Recipisa de consemnare eliberata de Banca BRG GSG va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, iar conform Cf. art. 844 NCPC, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnarii este ziua premergatoare licitatie, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecatoresc,
Sfaiter Carmen

