



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail babateodor@yahoo.com

Dosar executiv nr. 1281/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/09.01.2025**

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 20.02.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **cotei parti de 1/2 din imobilul situat in Barsau - 337267, nr. 185/1, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 60306/Harau, nr. cadastral 60306, nr. top. 60306; 60306-C1, compus din teren intravilan in suprafata de 878 m.p. de sub A1 si casa cu regim de inaltime P+1E, de sub A1.1, in suprafata construita de 151 m.p., suprafata construita desfasurata 280 m.p., nr. niveluri:2; An construire: 2022; BCA si terasa, aflata in proprietatea debitorului CIORAN Constantin Laurentiu cu domiciliul in Deva, Aleea Crisului, bl. 51, ap. 80, Judetul Hunedoara, la pretul de 262.064,00 Lei, care datoreaza creditorul ARABESQUE S.R.L., CIF: 5340801, cu sediul in Galati - 800326, Str. Timisului nr. 1, Judetul Galati suma de 77.798,56 Lei, conform titlului executoriu: Bilet la ordin seria CECE3AH nr. 0305413 din 24.04.2023, scadent la 17.07.2023 si Incheierea nr. 2/02.10.2023 de stabilire a acheltuielilor de executare**

Pretul de incepere a licitatiei este de **262.064,00 Lei** si reprezinta 100% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/09.01.2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Harau, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Deva iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 26.206.00 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditorului, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

