



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 1914/2023

PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 10.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 06.02.2025, orele 12:30, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MELU CLAUDIA, cu domiciliul în Comuna Homocea, Sat Homocea, județul Vrancea, cotă 1/1 MELU COSTEL, cu domiciliul în Comuna Homocea, Sat Homocea, județul Vrancea, cotă 1/1 teren intravilan categoria de folosința curții construcții în suprafața din acte de 893 mp (suprafața măsurată de 911 mp) pe care se află construcții de locuințe în suprafața de 152 mp și construcții anexa în suprafața de 130 mp. situat în Homocea, sat. Homocea, T. 16, P. 982, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 499, înscris în cartea funciară numărul 50256 a localității Homocea, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.04.2024: LA ADRESA NU A FOST GASITA NICI O PERSOANA. Din documentația existentă la dosar, rezulta că imobilul este constituit din: teren intravilan categoria de folosința curții construcții în suprafața din acte de 893 mp (suprafața măsurată de 911 mp) pe care se află construcții de locuințe în suprafața de 152 mp și construcții anexa în suprafața de 130 mp situat în Homocea, sat. Homocea, T. 16, P. 982, Vrancea, având număr cadastral/topografic 499, înscris în cartea funciară numărul 50256 a localității Homocea, Vrancea, proprietatea MELU CLAUDIA, cotă 1/1, MELU COSTEL, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informații cu privire la imobil și nici informații cu privire la îmbunătățirile aduse acestuia. , la cererea creditorului urmaritor **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul în oraș Dublin 2, str. Baggot nr. 118, etajul 1, prin reprezentant convențional COBZARU MATACHE DOINA, cu sediul procedural la EOS NEXT SERVICES SRL, în Municipiul București, Str. Bld. Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru persoane fizice nr. 676 din data de 27.09.2005, emis de Banca Comerciala Romana, Contract de Ipoteca nr. 676 din data de 27.09.2005, emis de Banca Comerciala Romana SA autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 1185 din data de 27.09.2005 de Notar Public CHIRIAC VERONICA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY - având valoarea de 19950 EURO, notată sub numărul 3136 la data de 27.09.2005
2. **SOMATIA IMOBILIARA** în favoarea lui SC VODAFONE ROMANIA SA - având valoarea de 7336,2 LEI, notată sub numărul 2665 la data de 14.07.2009
3. **SOMATIA IMOBILIARA** în favoarea lui SC BANCPOST SA - având valoarea de 32068,18 LEI, notată sub numărul 1021 la data de 03.02.2011
4. **SOMATIA IMOBILIARA** în favoarea lui SC SUPORT COLECT SRL - având valoarea de 145250,61 LEI, notată sub numărul 11270 la data de 03.09.2012
5. **SOMATIA IMOBILIARA** în favoarea lui BCR SA -2 - având valoarea de 14974,55 EURO + 3868,36 LEI, notată sub numărul 1307 la data de 01.02.2013
6. **sechestrul asigurator** în favoarea lui PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL VRANCEA - având valoarea de 37024 LEI, notată sub numărul 15390 la data de 27.05.2015
7. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. - având valoarea de 52806,24 LEI, notată sub numărul 21470 la data de 02.11.2020
8. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui EOS KSI ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 3612,76 LEI, notată sub numărul 22294 la data de 13.11.2020
9. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DAC - având valoarea de 136615,50 LEI, notată sub numărul 4707 la data de 08.03.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 166.350,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (221.800,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 568/10.07.2024 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se

obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Adjud, la sediul Primăriei Homocea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 10.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, prin reprezentant convențional COBZARU MATACHE DOINA

2. **MELU CLAUDIA MELU COSTEL**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Homocea

EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, SC VODAFONE ROMANIA SA , SC BANCPOST SA, SC SUPORT COLECT SRL , BCR SA -2, PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., EOS KSI ROMANIA S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Adjud

3. sediul Primăriei Homocea

4. locul situării bunului imobil, respectiv Homocea, sat. Homocea, T. 16, P. 982 Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

