



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**„PETROAICA ȘI ASOCIAȚII”**

Pitești, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges  
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank  
C.I.F. RO 41352624, Fax : 0374092572; E-mail : [petroaica.adrian1974@yahoo.com](mailto:petroaica.adrian1974@yahoo.com)

**Dosar nr.322/2011;    Data 17.02.2023**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Se publică spre cunoștința generală, de către **SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „PETROAICA ȘI ASOCIAȚII”** de pe lângă JUDECĂTORIA PITEȘTI – ARGES (circumscripția Curtii de Apel Pitești), cu sediul în Pitești, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, ca în ziua de **11.04.2023, orele 9<sup>00</sup>**, se vinde la licitație publică bunul imobil teren în suprafața totală de 1600 mp compus dintr-o parcelă, conform actelor prezentate de Primăria Valea Iasului și deplasării la fața locului:

1. O parcelă de pădure de 1600 mp, situată în tarlăua UPII82 având vecini la N-izlaz iar la E,S,V-pădure;

**proprietatea debitorului TAMASI VASILE**, cu domiciliul în Comuna Cosesti, sat Jupanesti, jud.Arges, imobil ce nu este intabulat în cartea funciara, imobil identificat și evaluat conform Raportului de expertiză tehnică judiciară Nr.1714/27.06.2014, întocmit de SC DBS SOFT 2000 SRL.

- **Prețul de pornire al licitației = 10500 LEI (diminuat cu 25% față de prețul inițial 14000 lei) pentru imobilul teren mai sus descris, preț stabilit conform Raportului de expertiză întocmit de SC DBS SOFT 2000 SRL.**

Licitația publică se organizează la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „PETROAICA ȘI ASOCIAȚII”**, cu sediul în Pitești, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, în data de **11.04.2023, orele 9<sup>00</sup>**

Imobilul teren este urmărit silit la cererea **creditoarei KRUK SA**, cu sediul în Wrocław, 8Wolowska 51-116, Polonia, înregistrată în Registrul Antreprenorilor de pe lângă Tribunalul Districtual Wrocław-Fabryczna Divizia 6 Business (Registrul National) sub nr.KRS0000240829, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL**, în Targoviste, bd Independentei, nr.2C, jud.Dambovita, prin reprezentant conventional, **GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, prin av.colaborator, pentru recuperarea creanțelor din **titlul executoriu** – Contract de credit nr. 200887471/22.02.2008, Proces verbal de constatare cheltuieli executare Nr.322/2011 din 20.12.2011 întocmit de executorul judecătoresc **PETROAICA FLORIN ADRIAN**, **puse în sarcina debitorului TAMASI VASILE**, cu domiciliul în Comuna Cosesti, sat Jupanesti, jud.Arges. **Debitorul a fost obligat față de creditoare la plata sumei de 56117,95 lei RON constituită din:** 49607,35 lei, debit principal + 6400,60 lei cheltuieli de executare în temeiul art.371<sup>7</sup> Cod pr. civ., pentru care Procesul-verbal de constatare cheltuieli executare Nr.322/20.12.2011 constituie titlu executoriu + 10 lei taxa ITM + 100 lei taxa OCPI.

Imobilul **teren** va fi vândut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului **teren** pot încunoștința pe executorul judecătoresc despre aceasta, până la data vânzării.

Cei interesați să cumpere imobilul au obligația să se prezinte la sediul biroului până la termenul de vânzare cu Buletinul de identitate, Oferta de cumpărare, Recipisa Raiffeisen Bank- de consemnare a unei cauțiuni de 10% din prețul de pornire al licitației, la dispoziția executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 7 exemplare.

Afișată azi 17.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



