



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 5145/2018

**PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 10.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătorec, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 06.02.2025, orele 11:30, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MOCANU MARIN, cu domiciliul în Municipiul Galați, Str. Costache Conachi nr. 7, bl. L4, sc. 3, et.3, ap. 53, județul Galați, cotă 1/2 teren extravilan categorie de folosinta arabil in suprafata de 6498 mp, situat în Corni, T 60/11, P 28, Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 105414, înscris în cartea funciară numărul 105414 a localității Corni, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.12.2023: La fata locului nu a fost gasita nicio persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din teren extravilan categorie de folosinta arabil in suprafata de 6498 mp situat în com. Corni, T 60/11, P 28, jud. Galați, având număr cadastral/topografic 105414, înscris în cartea funciară numărul 105414 a localității Corni, jud. Galați, proprietatea MOCANU MARIN, cotă 1/2. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil., la cererea creditor urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de imprumut pentru nevoi personale nr. 1803000000692269 din data de 25.09.2008, modificat prin act aditional nr. 2 din data de 16.02.2010, prin act aditional nr. 3 din data de 19.10.2010 emise de PIRAEUS BANK SA** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui **INVESTCAPITAL LTD** - având valoarea de 12764,68 lei, notată sub numărul 113933 la data de 06.12.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 7.455,60 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (9.940,80 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 25629/25.07.2024 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, PRIN REPREZENTANT MIHAI DUMITRESCU . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Bujor, la sediul Primăriei Corni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 10.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL
2. **MOCANU MARIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Corni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Târgu Bujor
3. sediul Primăriei Corni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Corni, T 60/11, P 28, Galați
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

