



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673  
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro  
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 1913/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 10.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 06.02.2025, orele 09:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MARCULESCU BEBE, cu domiciliul în Comuna Străoane, sat Străoane, județul Vrancea, cotă 1/1 teren intravilan în suprafața totală de 525 mp, constituit din teren categoria de folosință vie în suprafața de 334 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 190 mp pe care se afla construcția anexă, situat în Străoane, sat Străoane, str. Ghiocei, nr. 9, T. 14, P. 603, 603/1, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 76/1 N, înscris în cartea funciară numărul 50296 a localității Străoane, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.12.2023: LA ADRESA NU A FOST GASITA NICI O PERSOANA. Din documentația existentă la dosar, rezulta că imobilul este constituit din: teren intravilan în suprafața totală de 525 mp, constituit din teren categoria de folosință vie în suprafața de 334 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 190 mp pe care se afla construcția anexă situat în Străoane, sat Străoane, T. 14, P. 603, 603/1, Vrancea, având număr cadastral/topografic 76/1 N, înscris în cartea funciară numărul 50296 a localității Străoane, Vrancea, proprietatea MARCULESCU BEBE, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informații cu privire la imobil și nici informații cu privire la îmbunătățirile aduse acestuia. , la cererea creditorului urmaritor **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul în oraș Dublin 2, str. Baggot nr. 118, etajul 1, prin reprezentant convențional COBZARU MATACHE DOINA, cu sediul procedural la EOS NEXT SERVICES SRL, în Municipiul București, Str. Bld. Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 3249 din data de 30.11.2007, emis de Banca Comerciala Romana S.A., Contract de Ipoteca nr. 3249 din data de 30.11.2007, emis de Banca Comerciala Romana autentificat prin Incheiere de Autentificare nr. 1877 din data de 30.11.2007 de Biroul Notarial Public CONDRUT OANA FRANCESCA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **somatie imobiliara** în favoarea lui SC BANCPOST SA - având valoarea de 34620,14+ DOBANZI SI CHELTUIELI EXECUTARE, notată sub numărul 8559 la data de 20.12.2010
2. **sechestrul asigurator** în favoarea lui - având valoarea de 45432 LEI, notată sub numărul 602 la data de 19.01.2012
3. **IPOTECA LEGALA** în favoarea lui BCR SUȚURSALA VRANCEA - având valoarea de 54000 EURO+DOBANZI, ALTE COSTURI SI COMISIOANE, notată sub numărul 11748 la data de 31.07.2012
4. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui KRUK ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 53215,36 LEI, notată sub numărul 11803 la data de 28.04.2015
5. **somatie imobiliara** în favoarea lui KRUK ROMANIA S.R.L. - având valoarea de 31447,17 LEI, notată sub numărul 136 la data de 05.01.2016
6. **somatie imobiliara** în favoarea lui KRUK ROMANIA SRL - având valoarea de 76517,69 LEI, notată sub numărul 142 la data de 05.01.2016
7. **somatie imobiliara** în favoarea lui BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU - având valoarea de 72299,53 LEI, notată sub numărul 22843 la data de 27.10.2016
8. **drept de ipoteca** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING DAC - având valoarea de , notată sub numărul 2861 la data de 16.02.2017
9. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. - având valoarea de 77266,25 LEI, notată sub numărul 18392 la data de 19.08.2019
10. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING DAC - având valoarea de 521292,50 LEI, notată sub numărul 35326 la data de 07.12.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 123.375,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (164.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de

expertiză nr. 567.1/10.07.2024 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Panciu, la sediul Primăriei Străoane și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 10.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, prin reprezentant convențional **COBZARU MATAACHE DOINA**

2. **MARCULESCU BEBE**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Străoane

SC BANCPOST SA, BCR SUCURSALA VRANCEA, KRUK ROMANIA S.R.L., KRUK ROMANIA S.R.L., KRUK ROMANIA SRL, EOS CREDIT FUNDING DAC, PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., EOS CREDIT FUNDING DAC

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Panciu

3. sediul Primăriei Străoane

4. locul situării bunului imobil, respectiv Străoane, sat Straoane, str. Ghiociei, nr. 9, T. 14, P. 603, 603/1, Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

