



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
TURLEANU CORNEL

Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava Telefon/Fax: 0330 803 417; Mobil: 0753 668 081
C.I.F. RO29866014 Cont de onorarii: RO07BREL0002000905220100 deschis la Libra Bank Suceava
E-mail: bej.turleanu@gmail.com

Dosar de executare nr. 527/2021

Dosar inst. nr. 3183/285/2021

Publicație de vânzare imobiliară
nr. 527/1 din data de 08.01.2025

Noi, **Turleanu Cornel, executor judecătoresc**, în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul biroului în Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, potrivit art. 839 C. proc. civ, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **07.02.2025 ora 11⁰⁰**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc TURLEANU CORNEL, din Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de teren intravilan cu suprafața de 1400 mp situat în Loc. Verbia, Com. Gramesti, Jud. Suceava, cu nr. cadastral 36795 înscris în Cartea Funciara nr. 36795 a U.A.T. Gramesti, aflat în proprietatea debitorului CRAINICIUC CONSTANTIN CRISTINEL, cu domiciliul în Badragi, nr. 29, Com. Zamostea, Jud. Suceava, imobil urmarit silit în dosarul executiional nr. 527/2021, aflat pe rolul biroului nostru, la cererea creditoarei BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA, cu sediul în Cluj Napoca, str. Constantin Brancusi, nr. 74-76, Jud. Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în Bucuresti, str. Gara Herastrau nr. 4, clădirea Green Court A, etaj 11, sector 2, la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, pentru recuperarea sumelor datorate în baza titlurilor executorii: B.O. seria BTRL3BS NR. 6480439, precum și a cheltuielilor de executare stabilite în dosarul executiional nr. 527/2021.

Valoarea totală a imobilului este de **39802 lei**, pret stabilit conform Raportului de evaluare nr. 2412301/14.10.2024 întocmit de Gagila Bogdan, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., raportul fiind depus la dosarul executiional

Pretul de începere a licitației este de **29851.5 lei**, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. *Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.*

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somația imobiliară nr. 527/2021 din 08.07.2024 emisă de B.E.J. Turleanu Cornel;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită cu respectarea dispozițiilor art. 839 C. pr. Civ. și afișată la sediul biroului la data de **08.01.2025** și urmează a fi comunicată și afișată conform C. proc. civ. la Primaria Zamostea, la Judecătoria Radauti și pe pagina de internet <https://prod.executori.ro/>, în condițiile art. 35 alin. 3 din Legea nr. 188/2000, republicată.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 840 Cod proc. civ. despre ținerea licitației vor fi înștiințați Administrația Finanelor Publice Radauti, creditorul și debitorul.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație să depună pe seama și la dispoziția **Birou Executorului Judecătoresc "TURLEANU CORNEL", având CIF 29866014, în contul de consemnari nr. RO77BREL0002000905220101 deschis la Libra Bank Sucursala Suceava**, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Sunt dispensate de garanția de participare persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea cotei parti și cuantumul garanției.

In conformitate cu dispozitiile art. 852 din C. de pr. civ., dupa adjudecarea imobilului de catre unul din participantii la licitatie, potrivit art. 846, executorul, la cerere, va dispune restituiria garantiilor depuse de ceilalti participanti, procedand, cand este cazul, potrivit dispozitiilor art. 851 alin.(3) .

In conformitate cu dispozitiile art. 843 C. de pr. civ. :

- poate participa la licitatie orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu;
- debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus;
- mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul de executare;

- creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire al primei licitatii;

In conformitate cu dispozitiile art. 850 C. de pr. civ. :

Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului;

- Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. (1). Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț;

In conformitate cu dispozitiile art. 851 C. de pr. civ. :

- Dacă adjudecatarul nu depune prețul în termenul prevăzut la art. 850 alin. (1), imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț. Adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație;

- Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului;

- Suma datorată potrivit alin. (1) și (2) de fostul adjudecatar se stabilește de executor prin procesul-verbal de licitație, care constituie titlu executoriu. Această sumă se va reține cu precădere din garanția depusă;

In conformitate cu dispozitiile art. 853 C. de pr. civ. :

- La cererea adjudecatarului, executorul judecătoresc, cu acordul creditorului, când acesta nu este adjudecatar, precum și al debitorului pentru partea din preț care depășește valoarea creanței, poate stabili plata prețului în rate, cu dobânda legală aferentă, numărul acestora, cuantumul și data scadenței lor, precum și suma ce se plătește de îndată drept avans;

Potrivit dispozitiilor art. 849 alin.1 si 856 din C. de pr. civ., notariile in cartea funciara privind inscrierea dreptului de proprietate al adjudecatarului se vor face pe cheltuiuala acestuia.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,

Furleanu Cornel

