



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„PETROAICA SI ASOCIATII”

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank
C.I.F. RO 41352624, Fax : 0374092572; E-mail : petroaica.adrian1974@yahoo.com

Dosar nr.322/2011; Data 17.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Se publică spre cunoștința generală, de către **SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI „PETROAICA SI ASOCIATII”** de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscripția Curtii de Apel Pitesti), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, ca **în ziua de 11.04.2023, orele 9³⁰**, se vinde la licitație publică bunul imobil teren in suprafata totala de 5000 mp compus dintr-o parcela, conform actelor prezentate de Primaria Valea Iasului si deplasarii la fata locului:

1. O parcela de 5000 mp situata in tarlăua UPII93 avand vecini la N – Constantin Sorescu, la E – parau, la S – Andrei Mitrea, la V – Nita Iordache;

proprietatea debitorului TAMASI VASILE, cu domiciliul in Comuna Cosesti, sat Jupanesti, jud.Arges **si nu este intabulat in cartea funciara**, imobil identificat și evaluat conform Raportului de expertiză tehnică judiciară Nr.1714/27.06.2014, întocmit de SC DBS SOFT 2000 SRL.

- **Prețul de pornire al licitației = 32850 LEI (diminuat cu 25% fata de pretul initial 43800 lei) pentru imobilul teren mai sus descris, preț stabilit conform Raportului de expertiză întocmit de SC DBS SOFT 2000 SRL.**

Licitația publică se organizează la **SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI „PETROAICA SI ASOCIATII”**, cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, **în data de 11.04.2023, orele 9³⁰**

Imobilul teren este urmărit silit la cererea **creditoarei KRUK SA**, cu sediul in Wroclaw, 8Wolowska 51-116, Polonia, inregistrata in Registrul Antreprenorilor de pe langa Tribunalul Districtual Wroclaw-Fabryczna Divizia 6 Business (Registrul National) sub nr.KRS0000240829, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL**, in Targoviste, bd Independentei, nr.2C, jud.Dambovita, prin reprezentant conventional, **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, prin av.colaborator, pentru recuperarea creanțelor din **titlul executoriu – Contract de credit nr. 200887471/22.02.2008**, Proces verbal de constatare cheltuieli executare Nr.322/2011 din 20.12.2011 întocmit de executorul judecătoresc **PETROAICA FLORIN ADRIAN**, **puse în sarcina debitorului TAMASI VASILE**, cu domiciliul in Comuna Cosesti, sat Jupanesti, jud.Arges. **Debitorul a fost obligat fata de creditoare la plata sumei de 56117,95 lei RON constituită din:** 49607,35 lei, debit principal + 6400,60 lei cheltuieli de executare în temeiul art.371⁷ Cod pr. civ., pentru care Procesul-verbal de constatare cheltuieli executare Nr.322/20.12.2011 constituie titlu executoriu + 10 lei taxa ITM + 100 lei taxa OCPI.

Imobilul **teren** va fi vândut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului **teren** pot încunoștiința pe executorul judecătoresc despre aceasta, până la data vânzării.

Cei interesați să cumpere imobilul au obligația să se prezinte la sediul biroului până la termenul de vânzare cu Buletinul de identitate, Oferta de cumpărare, Recipișa Raiffeisen Bank- de consemnare a unei cauțiuni de 10% din prețul de pornire al licitației, la dispoziția executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 7 exemplare.

Afișată azi 17.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



