



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

## EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bid. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 906/2024

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**

*Emisă astăzi, 04.02.2025*

Noi, SÎNZIANA SECRIERU – executor judecătorec în baza O.M.J. 517/C/2012 și O.M.J. 31/C/2014 și reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în dosarul de executare 906/2024, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 785 pronunțată de Judecătoria Dorohoi în ds. nr. 2863/222/2021 din data de 19.07.2023, a Încheierii privind încuviințarea executării silite din data de 09.05.2024 pronunțată de Judecătoria Dorohoi în dosarul nr. 2007/222/2024 a Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr.906/2024 din 14.05.2024 și a suplimentului la încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 04.02.2025, ambele întocmite de executorul judecătorec SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitorului SURUBARU SERGIU, cu domiciliul în sat Broscăuți, str Beldiman nr.34, comuna Broscăuți, jud. Botosani la plata sume de 75.253,42 LEI, din care suma de 63.927 LEI (compusă din suma de 53.028 lei cu titlu de sulta, suma de 4.899 lei cu titlu de cheltuieli de judecată și suma de 6.000 lei cu titlu de onorariu avocat în faza de executare silite) reprezintă debit, iar suma de 11.326,42 LEI reprezintă onorariu executor judecătorec, cheltuieli de procedură și TVA, care se va actualiza la data plății, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debit datorat către creditorul LOZNEANU PAULA-MIHAELA, prin reprezentant conventional Avocat Abdalbaki Dana Elena, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură municipiul Dorohoi, str. Stefan cel Mare nr. 9, parter, ap. 1, jud. Botosani, în conformitate cu dispozițiile **art.814 alin. 3 din Codul de procedură civilă** (sunt supuse urmării silite, odata cu imobilul înscris în cartea funciara și orice alte lucrări autonome sau adăugate potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmării) și **art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă**

### **ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:**

**licitație publică imobiliară** care va avea loc în ziua de 04, luna Martie, anul 2025, ora 12:30, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea la licitație publică a **imobilului compus din suprafața de 1.600m.p.** teren arabil, situat în intravilanul satului Broscăuți, comuna Broscăuți, județul Botosani, în p.c. 27/39, imobil înscris în **CF electronica nr. 51327 Broscăuți**, având număr cadastral 51327, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar și din **construcția neintabulată C1- casa tip parter**, an PIF 2015-2016, cu fundație din beton, structura din zidărie de BCA, acoperită cu șarpanta lemn, învelitoare din tablă cutată roșie, tamplărie exterioară din PVC cu geam simplu, ușă acces PVC, cu Ac=99,5m.p. și Au=82,19m.p., **proprietatea debitorului SURUBARU SERGIU**, cu domiciliul în sat Broscăuți, str Beldiman nr.34, comuna Broscăuți, jud. Botosani

**Prețul de strigare** (de începere a licitației) este de 202.132 LEI reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de SC IUPETHEDA EXCLUSIV SRL, cu sediul în municipiul Botosani, Calea Națională nr. 46, sc. C, jud. Botosani prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R. TIVLICA GH. IULIAN

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

## EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

### CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decăt pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatarului, dacă acesta nu plătește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art.814 alin. 3 din Codul de procedură civilă(sunt supuse urmării silite , odata cu imobilul înscris în cartea funciara și orice alte lucrari autonome sau adaugate potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urma nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmării ) și în baza art 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legatură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrși în cartea funciara, precum și celor care au înscrieri provizorii sau notări în legatură cu vreun drept real, dacă înscrierile sau notările sunt anterioare notării urmării. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale..

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÎNZIANA SECRIERU

