



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 466/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 466/2012 din 03.03.2023

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava.

Având în vedere că **debitorii CARPUS RODICA, CARPUS ADRIAN**, ambii cu domiciliul în mun. Botosani, Calea Nationala nr. 227A, jud. Botosani nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de **creditoarea initiala S.C. „SUPTOR COLECT” S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, creanta cesionata ulterior de **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul în str. Lower Baggot nr. 118, et.1, Dublin 2, Irlanda avand ca reprezentant desemnat în Romania EOS NEXT SERVICE SRL, cu sediul în mun. Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei nr.10A, et.7, camera4, Cladirea C3, sector 2, Bucuresti, conform contractului de cesiune creanta din 19.12.2016 autenficat sub nr. 3417 Confides Societate Profesionala Notariala Bucuresti si mai apoi de catre **creditoarea cesionara ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL**, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/13391/2016, cui 36624064, cu sediul social în Romania, Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu nr.10A, Conect Business Park, Cladirea C3, cam.5, et.7, Sector 2, prin reprezentant conventional avocat Cobzaru Doina conform contractului de cesiune incheiat la data de 24.04.2019 autentificat sub nr. 1286 de catre Confides Societate Profesionala Notariala Bucuresti, obligații stabilite în baza titlurilor executorii *Contractul de credit nr. 2184/24.07.2007, Contractul de ipoteca nr.814/26.07.2007* și că, pentru neplata acestor sume, s-a instituit somația nr. 466/2012 din 31.01.2013 asupra **terenului în suprafața de 2010,50m.p pe care sunt identificate: locuinta cu 9 camere în suprafața de 166,80m.p si anexe în suprafața de 101,20m.p Rang II, situat în mun. Botosani, str. Calea Nationala, nr. 227A, jud. Botosani, inscris în Cartea Funciara nr.51201 (CF vechi nr. 7792/N) a localitati Botosani, avand nr. cadastral 51201(nr. cadastral vechi 2475).**

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti, 2 mai 2023, orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Stărică Radu din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea imobilului proprietatea **debitorului CARPUS ADRIAN**, cu domiciliul în mun. Botosani, Calea Nationala nr. 227A, jud. Botosani, adică **terenul în suprafața de 2010,50m.p pe care sunt identificate: locuinta cu 9 camere în suprafața de 166,80m.p si anexe în suprafața de 101,20m.p Rang II, situat în mun. Botosani, str. Calea Nationala, nr. 227A, jud. Botosani, inscris în Cartea Funciara nr.51201 (CF vechi nr. 7792/N) a localitati Botosani, avand nr. cadastral 51201(nr. cadastral vechi 2475)** imobil evaluat la suma de **576.239lei.(echivalent a 126.200 euro).**

Licitația va începe de la suma de 432.179,25 lei. (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 509 al. 5 cod procedură civilă).

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestor imobile, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Cei interesați să cumpere aceste imobile trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației.

Cauțiunea reprezentând 10 % din pretul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 7 exemplare și a fost afișată la Biroul Executorului Judecătoresc Stărică Radu din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, azi, 03.03.2023.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

