



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 2391/2014

Data: 27.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2391/2014 din 27.01.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joii, 27 februarie 2025, orele 12³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilelor reprezentate de:**

- **cota de 1/4 din terenul extravilan neimprejmuit în suprafața de 10.000 mp identic cu parcela cadastrală nr. 54922 situat în Com Stefanesti, jud. Botosani, înscris în CF nr. 54922 Stefanesti prețul de 7.054,5 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă);**

- **cota de 1/4 din terenul extravilan neimprejmuit în suprafața de 5.100 mp identic cu parcela cadastrală nr. 55743 situat în com Stefanesti, jud. Botosani, înscris în CF nr. 55743 Stefanesti prețul de 3.601,5 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă);**

- **cota de 1/4 din terenul extravilan neimprejmuit în suprafața de 4.900 mp identic cu parcela cadastrală nr. 55758 situat în com. Stefanesti, jud. Botosani, înscris în CF nr. 55758 Stefanesti prețul de 3.462 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).**

conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 1179760 încheiat în data de 02.03.2006 cu BRD SA.*

Debitorul **IGNAT PETRU VALENTIN**, cu domiciliul în mun. Iasi, Piata Voievozilor, nr. 14, bl. C1, sc. A, et. 6, ap. 21, jud. Iasi nu și-a achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea cesionara S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L. cu sediul social în Bucuresti, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, cladirea Ana Tower, zona B, birou nr. 1, et. 13, sect. 1, Bucuresti și sediul procedural ales în Iasi, str. Ciurchi nr. 126-128, etaj 3, judetul Iasi** conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 1179760 încheiat în data de 02.03.2006 cu BRD SA.*

Prețul de începere a licitației, pentru primul teren a fost de **9.406 lei** pentru cota de 1/4 din terenul înscris în CF nr. 54922 Stefanesti, de **4.802 lei** pentru cota de 1/4 din terenul înscris în CF nr. 55743 Stefanesti, **respectiv de 4.616 lei** pentru cota de 1/4 din terenul înscris în CF nr. 55758 Stefanesti stabilite prin expertiză de către Expert Evaluator

ROBU DORUT, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Somatie nr. 1153/2017 din 09.11.2022 emisa de B.E.J Temneanu Ionut inscrista in CF sub nr. 94587/10.11.2022;*
2. *Somatie nr. 2391/2014 din 25.04.2024 emisa de B.E.J Starica Radu inscrista in CF sub nr. 33778/26.04.2024;*
3. *Somatie nr. 1153/2017 din 09.11.2022 emisa de B.E.J Temneanu Ionut inscrista in CF sub nr. 94589/10.11.2022;*
4. *Somatie nr. 2391/2014 din 25.04.2024 emisa de B.E.J Starica Radu inscrista in CF sub nr. 33790/26.04.2024;*
5. *Somatie nr. 1153/2017 din 09.11.2022 emisa de B.E.J Temneanu Ionut inscrista in CF sub nr. 94590/10.11.2022;*
6. *Somatie nr. 2391/2014 din 25.04.2024 emisa de B.E.J Starica Radu inscrista in CF sub nr. 33801/26.04.2024;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **27.01.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras a fost făcută în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **705,45 lei** pentru cota de 1/4 din terenul înscris în CF nr. 54922 Stefanesti, de **360,15 lei** pentru cota de 1/4 din terenul înscris în CF nr. 55743 Stefanesti, **respectiv de 346,2 lei** pentru cota de 1/4 din terenul înscris în CF nr. 55758 Stefanesti.

Cautiunea reprezentând 10 % din pretul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BRELO002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU