



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI STĂNESCU

Târgoviște, str. G-ral Matei Vladescu blocul; 7A, ap.2 jud. Dâmbovița, telefon: 0745.091.689, fax: 0345.566.078
C.F.: 19783248 cont bancar nr. RO 43 CECE DB 0171 RON 0000001 deschis la CEC BANK SA, Sucursala Târgoviște
e-mail: birouexecutor@yahoo.com

Dosar nr. 43/2024
27.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii:

- sentinta civila nr. 1008 /2022 , pronuntata de Judecatoria Targoviste
- decizia civila nr. 243/2023 , pronuntata de Tribunalul Dambovita
- INCHEIERE de majorare a cheltuielilor de executare nr. 43/2024 ,din 16.12.2024 ,emisa de executorul judecatoresc , Mihai Stanescu

Subsemnatul , STANESCU MIHAI , executor judecatoresc , in conformitate cu prev. art. 839 alin. 1 Cod proc. civila, public spre cunostiinta generala ,ca in ziua de , 27 februarie 2025 ,orele 14,00 se vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc " MIHAI STANESCU " din Targoviste, str.G-ral Matei Vladescu ,blocul 7A , ap.2 , Judetul D-ta , imobilul situat in Targoviste str. Cretzulescu nr. 2B Judetul Dambovita ,inscris in CF nr. 89181,a mun. Targoviste,Judetul Dambovita, avand numare cadastrale 89181 si 89181-C1, proprietatea debitoarei , MARIN PAULINA , domiciliata in Targoviste str. Cretzulescu nr. 2 ,Judetul Dambovita , compus din ;

suprafata de 228 mp teren intravilan situata in Targoviste str. Cretzulescu nr. 2 ,Judetul Dambovita ,inscrisa in CF nr. 89181 a mun. Targoviste ,Judetul D-ta.
constructia C1 – casa de locuit , edificata pe suprafata de teren de teren aratata mai sus ,compusa din S+P+ 1E , cu fundatie din beton armat , zidarie din caramida , invelita cu tabla zincata , cu tamplarie din lemn cu instalatie electrica , de apa si de gaze , incalzire cu sobe din teracota pe lemne si centrala termica pe gaze finisaje medii si inferioare la parter,cu scara interioara din beton armat , cu o pivnita in suprafata de 9,15 mp situata sub bucatarie , avand numar cadastral 89181-C1

Pretul de pornire al licitatiei pentru acest imobil este de 530.288,00 lei (91.570,00 lei c/valoare teren + 438.701,00 lei c/valoare cladire) , conform raportului de expertiza intocmit in cauza de exp. Bizgu Danut .

Toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor, sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare .

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si , pentru a participa la licitatie sunt obligati sa depuna , pana la termenul stabilit pentru vanzare ,o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei si oferte de cumparare. Cautiunea poate fi platita la CEC BANK-SA, Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara .

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 3 Cod proc. civila , persoanele care , impreuna cu debitorul , au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune , nu au obligatia sa depuna garantia de participare .

Vanzarea se face spre despagubirea creditorilor , MARIN MINEA CLAUDIUS –MARIUS si MITROI F.ISABELA , ambii cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura la Cabinet Avocat –Gadescu Aurel - cu sediul in Targoviste str.Cretzulescu nr. 14 , Judetul Dambovita .

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 27 ian.2025 , la sediul Biroului Executorului Judecatoresc „MIHAI STANESCU „ la Primaria mun. Targoviste, la Judecatoria Targoviste si la locul situarii imobilului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Mihai Stanescu

