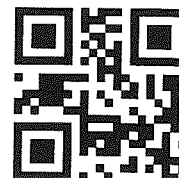




sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-  
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1  
e-mail ochian@executarebucuresti.ro  
☎ mobil 0749 166 176  
CIF RO32 951888  
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 66 322 966

Dosar executare nr. 7674/2023

29.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 7674/2023 din data de 21.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7674 din data de 21.12.2023, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, România și debitor dna. MĂȚĂ-TĂNASE Denisa Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Intrarea NARCISEI, numărul 6, Orașul Breaza – localitatea Breaza de Jos, Județul Prahova, România în baza incheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. REF2015/63876965 din 14.04.2016 ;
2. Contract de ipotecă imobiliară din 14.07.2008 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 353 din 24.07.2008 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL NICA-BĂBĂLÎC ALIN-MARIAN),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 03.03.2025 ora 11:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, reprezentat de teren extravilan în suprafața totală de 7.500 m.p., înscris în CF sporadic nr. 20339, având nr. carte funciară 3393; (nr. cf vechi 1532) și nr. cadastral 3393; (număr cadastral vechi 1732); fiind situat în Comuna Frumușani, sat Frumusani, tarla 61/1, parcela 19, Județul Călărași, România; proprietatea debitoarei MĂȚĂ-TĂNASE Denisa Nicoleta..

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 30 654,50 RON reprezentând 50 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la

dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețului de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 065,45 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- drept de ipoteca în favoarea BCR S.A. din data de 01.08.2017

- urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru Catalin în favoarea BCR S.A. din data de 28.02.2024

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 7674/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Campina

4) la locul situării imobilului urmărit, Comuna Frumușani, Tarla 61/1 parcela 19, Județul Călărași

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primăria Frumușani

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

7) debitorului MĂȚĂ-TĂNASE Denisa Nicoleta

8) organului fiscal local, Serviciul Fiscal Municipal Câmpina

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silită și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc,  
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

