



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI**  
**ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441  
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 515/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL III**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU**  
întocmită în data de 20.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Adam Dragos,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.02.2025, orele 12:00, va avea loc la adresa din , vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BERCIU-MARTAC ȘTEFANIA, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Cal.Turzii nr.227A sc.2, ap.44, județul Cluj, cotă 1/1 apartament, situat în Cluj Napoca, str. Mircea Eliade, nr. 50B, subsol, ap.2, Cluj, în suprafață de 35,2 m.p. s.u., având număr cadastral/topografic 268724-C1-U2, înscris în cartea funciară numărul 268724-C1-U2 a localității Cluj Napoca, Cluj, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.11.-0001: , la cererea creditor urmaritor **CATINAS CATRINEL - VALER**, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, ALE. BAIȘOARA NR.7, SC.2, ET.3, AP.23, județul Cluj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut cu contract de garanție imobiliară autenticat sub nr. 393/2023 la data de 24.03.2023 de catre NP Nyari Faur Andreea Mihaela** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 324.304,50 Lei și reprezintă 75% (432.406,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 846/2024/17.12.2024 realizat de expertul .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cluj Napoca, la sediul Primăriei Cluj Napoca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației situat în , astăzi 20.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CATINAS CATRINEL - VALER**
2. **BERCIU-MARTAC ȘTEFANIA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Cluj Napoca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cluj Napoca, str. Mircea Eliade, nr. 50B, subsol, ap.2, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor Judecătoresc,  
Adam Dragos

