



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CUCU LUCIAN CIPRIAN**

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038  
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej\_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 93 / 2023

Data : 28.01.2025

### Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 26.02.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului teren intravilan, cu suprafața de 589 mp, având categoria de folosința curți-construcții, împreună cu construcția C1-casa de locuit și dependințe, situat în sat Chitorani, com. Bucov, jud. Prahova înscris în C.F. nr.20815 (31911), având NR. Cad. 20815 (31911)- la prețul de 332.293,00 Lei reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 50%.**

Imobilul proprietatea debitorilor **Feraru Ionut Cristinel și Feraru Rodica, ambii cu domiciliul în Bucov, str. Armand Calinescu, nr. 1, jud. Prahova**, la cererea creditoarei **CREDIT PENTRU FIECARE IFN S.A. cu sediul în București, B-dul Averescu Alexandru, nr.15, Sector 1**, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 3672/15.10.2021 și Contract de ipoteca imobiliară nr. 1203/15.10.2021 autentificat de SPN Berevoianu și Asociații; Contract de credit nr. 3622/07.07.2021 și Contract de ipoteca imobiliară nr. 750/07.07.2021 autentificat de SPN Berevoianu și Asociații** și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **02.03.2023**.

Imobilul urmărit este grevat de sarcini în favoarea creditorilor **Casa de Ajutor Reciproc Moldova IFN, INVESTCAPITAL LTD și ASOCIAȚIA CAR ELECTRICA PLOIESTI IFN**.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Property Partners Evaluation Consulting SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, la sediul Asociației de Proprietari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1 ) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 33.229,30 Lei**.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Cucu Lucian Ciprian

