



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
VISAN SI ASOCIATII

București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, C.I.F. RO 41881390
Tel. 0735.20.20.20 / Fix: 0371.17.41.41, Fax. 0371.60.33.22
E-mail: office@cristinavisan.ro, Website: www.cristinavisan.ro
Cont contsemnari: RO70BREL0002001882150101

Dosar executare nr. 337/B/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ
întocmită în data de 23.01.2025

Noi, B.E.J. VISAN SI ASOCIATII, cu sediul în București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, prin Executor judecătoresc, BARBU CRISTIAN,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.02.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Mun. București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mun. București, B-dul Gheorghe Sincai nr. 15, Bl. 5A, sc. 3, et. 7, ap. 93, sector 4**, proprietatea debitorului UNAL MEHMET, cu domiciliul în Mun. București, str. Tuzla nr. 9-27, bl. A, ap. A21, sector 2, în cotă 100%, **apartament cu 3 camere plus dependințe în suprafață de 63,43mp** (situat într-un bloc de locuințe cu regim de înălțime P+8, finalizat în anul 1985), având număr cadastral 216818-C1-U47, înscris în cartea funciară numărul 216818-C1-U47 a B.C.P.I Sector 4 București, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.11.2024, la cererea creditorului urmaritor **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 5A**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Gheorghe Sincai nr. 15, bl. 5A, Sector 4, prin avocat GANCIU ILEANA NICOLETA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentință civilă nr. 16311/09.12.2020 pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București în dosarul nr. 18212/4/2020 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: sechestrul asigurator instituit de către Ministerul Public - Parchetul De Pe Langa Inalta Curte De Casatie si Justitie.

Prețul de începere a licitației publice pentru apartamentul nr. 93 situat în Mun. București, B-dul Gheorghe Sincai nr. 15, bl. 5A, sc. 3, et. 7, este de 139.715 euro și reprezintă 100%, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 44 /02.12.2024 realizat de expertul tehnic judiciar Richard Popa. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un termen, de cel mult 30 de zile, iar la termenul II licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc din Mun. București, str. Delea Noua nr. 24, New City Residence, parter, ap. 6, care este și locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Sectorului 4 București și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Publicația, în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO41 BREL 0002 0014 0064 0101** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. VISAN SI ASOCIATII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului (adică echivalentul în lei a sumei de 13.971 euro - calculat în lei la cursul BNR valabil la data achitării garanției) și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua