



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIEȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU

Ploiești, strada Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova –Tel/fax 0244-51.47.41

Cont bancar RO17BREL0001200346020101- Libra Internet Bank S.A. -CIF RO 20166114

alexandru_adrian_petcu@yahoo.com –www.executori.ro

Dosar executare nr.63 /2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**

emisă astăzi 16 luna IANUARIE . anul 2025

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU, cu sediul în Ploiești, strada Valeni nr.16, etaj 1, judetul Prahova și înregistrat conform certificatului nr.32 emis de Curtea de Apel Ploiești la data de 04.08.2006, reprezentat legal prin **Petcu Alexandru - Executor judecătoresc** ;

În temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit bancar pentru investiții imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008390151/29.05.2008, act aditional nr. 2008390151A/25.06.2008 la contractul de credit bancar pentru investiții imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008390151/29.05.2008 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 1506 de către BNP Camelia-Anisoara Boiangiu la data de 25.06.2008, a caror executare silită a fost încuviințată prin încheierea de ședință pronunțată de Ramnicu Sarat la data de 12.03.2012, prin care **debitorul-garant ipotecar RALEA DANIEL și coplatitorul-garant ipotecar RALEA MIHAELA, ambii domiciliați în com. Buda, sat Alexandru Odobescu, județ Buzău, au fost obligați la plata sumei de 24.800,69 EUR cu titlu de creanță datorată, dobânzi, comisioane aferente precum și 8.653,68 lei cu titlu de cheltuieli de executare**, către **creditoarea S.C. SUPORT COLECT S.R.L.**, cu sediul în București, Calea Plevnei, nr.159, Bussines Garden, Clădirea A, camera E9-03, Sector 6, la cererea și stăruința careia se desfășoară prezenta procedură executivă ;

În temeiul dispozițiilor . art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. C.proc.civ.:

**SE ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA
SE DISPUNE:**

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 19. luna FEBRUARIE , anul 2025- ora 11.00, la sediul Biroului executorului judecătoresc Petcu Alexandru din Ploiești, strada Valeni, nr.16, etaj 1, judetul Prahova, pentru recuperarea creanței menționată mai sus, prin vânzarea imobilului situat în comuna Podgoria, sat Podgoria județul Buzău și compus din

TEREN ÎN SUPRAFATA DE 21.486 MP

(din care 5023 mp aferent curții iar diferența este teren neproductiv)

ȘI CONSTRUCȚIILE

(sediu administrativ 124 mp , punct comandă 14 mp, buncar 31 mp (parțial demolat)

Prețul de strigare 21.000 euro

(vânzarea are loc în moneda RON la cursul BNR din ziua licitației)

MENTIUNE :

Imobilul este grevat de ipoteca de rang I în favoarea **SUPPORT COLECT SRL**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru**



CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la LIBRA BANK S.A. sau C.E.C., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, iar recipisa C.E.C. care va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.(cont virament CEC - RO11CECEPH0103RON0000001)
2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în condițiile în care prețul este redus cu 25% și nu se ofera acest preț, imobilul poate fi vandut la cel mai mare preț oferit dacă sunt cel puțin două oferte la un preț sincer și serios.
7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.
8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa C.E.C. va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului ca și diferența de preț.
10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului și după expirarea unui termen de 15 zile prevazut la art.401 alin.1 lit.a.) C.proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, de pe lângă judecătoria Ploiesti va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.
12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.
13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Petcu Alexandru, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰(tel. 0244-51.47.41 sau 0729724904)

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. C. proc. civ., în 6 (șase) exemplare pentru comunicare, respectiv spre afișare, către :1)creditorul urmărit/debitor urmărit; 3)Judecătoria Rm. Sarat ; 4)la sediul Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru, fiind afisata la data de 16.01.2025 ; 5)PrimăriaPodgoria ; 6)la locul unde se afla imobilul urmărit/pe ușa acestuia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Petcu Alexandru

