



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN

Craiova, str. Mihai Viteazu nr. 26A, etaj 3, Dolj, C.I.F. RO35796045  
Tel. 0371231774, 0770850992, 0770850974, E-mail: office@bejtabaran.ro  
RO80BREL0002001177620103 - Libra Internet Bank - Sucursala Craiova  
Program de lucru: Luni-Vineri 08:30-12:30 și 13:30-16:30

Dosar executare nr. 118/E/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 15.01.2025

Noi, B.E.J. Tăbăran George Leontin, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazu nr. 26A, etaj 3, Dolj, prin Executor judecătorec, Tăbăran George Leontin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.02.2025, orele 09:30**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Mihai Viteazu nr. 26A, etaj 3, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea AVRAMESCU Aurora, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Gh. Danielopol, nr.3-5, sc.1, et.1. ap.6, Sector 4, cotă 1/1 Teren intravilan curți construcții în suprafață de 484 mp din acte și 714 mp din măsurători împreună cu o casă de locuit în regim de înălțime P+1 cu suprafața de 199 mp, situat în Târgu Jiu, str. Susita (fostă Tismana) nr. 12A, Gorj, în suprafață de de 484 mp din acte și 714 mp din măsurători împreună cu casă de locuit în suprafață de 199 mp, având număr cadastral/topografic 41788, înscris în cartea funciară numărul 41788 a localității Târgu Jiu, Gorj, descris prin procesul verbal de situație din data de 01.07.2021: teren intravilan în suprafața de 484 mp din acte și 714 mp din măsurători împreună cu gard din beton și construcție Casă de locuit P+1, suprafață construită la sol 199 mp., la cererea creditorului ipotecar **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060071, ȘOS. ORHIDEELOR, NR.15D, CLĂDIREA THE BRIDGE 1, ET.2, Sector 6, în contradictoriu cu **debitorul garant ipotecar AVRAMESCU Leonid Marcel**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, Str. Susita, nr. 12A, județul Gorj, prin curator special **DĂNĂU I. IONUȚ-LUCIAN - CABINET DE AVOCAT** cu sediul în Municipiul Târgu Jiu, BLD. REPUBLICII, BL.6, SC.2, AP.19, județul Gorj, **debitorul garant ipotecar AVRAMESCU Aurora**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Gh. Danielopol, nr.3-5, sc.1, et.1. ap.6, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1549/22.03.2007 de BNP Titu Ionascu și Contract de ipotecă autentificat sub nr. 1232/17.12.2010 de BNP Calina Marcel Horațiu și încheierile executorului judecătorec.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Drept de Ipoteca** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 84000 Euro + dobânzi aferente creditului și interdicția de înstrăinare, grevare și locațiune, notată sub numărul 7089 la data de 23.03.2007

2. **Drept de Ipoteca** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 3509.77 Euro + dobanzi aferente , costuri și comisioane, notată sub numărul 49287 la data de 20.12.2010.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 681.702,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (908.937,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /26.07.2021 realizat de expertul FETOIU CORINA CONSTANTINA EXPERT CONTABIL/EVALUATOR, număr legitimație 12531. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la aceiași termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Jiu, la sediul Primăriei Târgu Jiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002001177620103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tăbăran George Leontin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Mihai Viteazu nr. 26A, etaj 3, Dolj, astăzi 15.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului ipotecar BANCA COMERCIALA ROMANA SA
2. AVRAMESCU Aurora și AVRAMESCU Leonid Marcel prin curator special DĂNĂU I. IONUȚLUCIAN-CABINET DE AVOCAT
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgu Jiu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin
2. sediul Judecătoria Târgu Jiu
3. sediul Primăriei Târgu Jiu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgu Jiu, str. Susita (fostă Tismana) nr. 12A, Gorj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită [www.unej.ro](http://www.unej.ro)

Executor judecătoresc,  
Tăbăran George Leontin

