



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
TOMA ȘI BĂDULESCU**

București, str. Știrbei Voda nr. 150, bl. 26C, sc. 1, et. 4, ap. 13, sect. 1, tel. 021/315.76.46 fax. 021/315.76.46  
e-mail: ana\_toma\_2005@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal

DOSAR DE EXECUTARE NR. 93/2012  
DOSAR INSTANȚĂ NR. 12601/1748/2012  
Judecătoria Cornetu-Județul Ilfov

Publicația de Vânzare se va afișa/comunica la:  
Judecătoria Cornetu, jud. Ilfov  
Primăria Comunei Copăceni, jud. Ilfov  
Sediul organului de executare  
Locul situării imobilului urmărit  
Locul unde se desfășoară licitația  
Domiciliul debitoarei  
Sediul creditorilor

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE  
NR. 93/2012 DIN DATA DE 27.01.2025**

**Văzând dispozițiile art. 504 și urm. din Codul de Procedură Civilă din 1865,**

Noi, TOMA ANA-MARIA, Executor Judecătoresc în cadrul SCPEJ TOMA și BĂDULESCU (cu denumirea anterioară BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TOMA ANA-MARIA ȘI TOMA NINA-VALENTINA), având în vedere titlul executoriu: Contractul de credit nr. RBD/E4U/Be26/300908 din 30.09.2008, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1/09.02.2009, având ca accesoriu Contractul de Ipotecă nr. RBD/MC/Be 26/300908 autentificat sub nr. 904/30.09.2008 de către notar public Coman Andreia din București, în temeiul cărora creditoarea VISTA BANK (ROMANIA) S.A., fostă MARFIN BANK (ROMANIA) S.A., fostă EGNATIA BANK (ROMANIA) S.A., cu sediul în București, str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, sector 1, a solicitat prin cererea înregistrată la data de 27.01.2012 sub nr. dosar executare 93/2012, executarea silită împotriva debitoarei PETCOV DANELUȚA cu domiciliul actual în București, str. Episcopul Chesarie nr. 4, et. 1, ap. 2, sector 4, în calitate de împrumutat, prin toate formele prevăzute de lege. Precizăm că în circumscripția teritorială a Judecătoriei Cornetu, jud. Ilfov, a fost încuviințată executarea silită prin Încheierea din 12.11.2012 pronunțată de Judecătoria Cornetu în dosarul nr. 12601/1748/2012. Creditoarea a solicitat începerea executării silite în vederea recuperării sumei totale de 89.366,27 Euro + 596 lei, astfel cum a fost cuantificată la data cererii de executare, fiind compusă din: 85.546,06 Euro principal restant, 2.896,82 Euro dobânzi restante, 923,39 Euro dobânzi penalizatoare și 596 lei alte cheltuieli, la care se adaugă dobânzile, penalitățile, precum și orice alte sume, datorate în temeiul titlului executoriu, precum și cheltuielile de executare, acestea din urmă fiind stabilite la data de 07.03.2012 la suma de 12.064,80 lei, conform procesului verbal întocmit de B.E.J.A. Toma Ana-Maria și Toma Nina-Valentina la data de 07.03.2012, ora 14<sup>30</sup>, ce constituie titlu executoriu în baza art. 371<sup>7</sup> alin. 4 C.proc.civ., la care se vor adăuga și cheltuielile de executare ulterioare.

**Prin cererea nr. 211/16.05.2022, creditoarea VISTA BANK (ROMANIA) S.A., fostă MARFIN BANK (ROMANIA) S.A. a solicitat continuarea executării silite în dosarul nr. 93/2012, în vederea recuperării sumei totale de 19.417,93 Euro și 11.137,20 lei, compusă din: 9.466,71 Euro-principal restant, 9.951,22 Euro-dobânzi penalizatoare și 11.137,20 lei-alte cheltuieli aferente creditului, la care se adaugă în continuare dobânzile, penalitățile, precum și orice alte sume datorate în baza titlurilor executorii, până la recuperarea integrală a debitului, precum și cheltuielile de executare.**

La data de 29.07.2016, am fost informați de către SCPEJ OCHIAN DORU CĂTĂLIN și NENEI ALEXANDRU, că prin Încheierea din 19.04.2016 pronunțată de Judecătoria Cornetu, jud. Ilfov în dosarul nr. 1699/1748/2016 s-a dispus conexarea dosarului de executare nr. 2629/2014 al SCPEJ Ochian Doru Cătălin și Nenei Alexandru, la dosarul de executare nr. 93/2012 al BEJA Toma Ana-Maria și Toma Nina-Valentina (actuală SCPEJ Toma și Bădulescu). În dosarul de executare nr. 2629/2014 al SCPEJ Ochian Doru Cătălin

și Neneci Alexandru, creditor este creditorul cesionar KRUK SA, persoană juridică poloneză, prin mandatar și gestionar al creanțelor KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea tuturilor actelor de procedura în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 2C, Judet Dambovita, în temeiul titlului executoriu: Contract de Credit în Descoperit de Cont (Overdraft) nr. 123/07.03.2008, împotriva debitorilor PETCOV DANELUȚA și CAINAMISIR MARIUS, având de recuperat o creanță de 1.857.080,15 lei la data de 30.08.2023, plus cheltuielile de executare în sumă de 18.666,44 lei, conform Încheierii din 05.02.2015 emisă de SCPEJ Ochian Doru Cătălin și Neneci Alexandru în dosarul de executare nr. 2629/2014.

Au fost demarate formalitățile premergătoare vânzării la licitație, conform art. 494 și urm. C.proc.civ. din 1865, asupra imobilului- teren intravilan arabil, în suprafață de 1.000 mp, situat în Copăceni, tarlaua 150, parcela 471/3/10 (str. Bălții nr. 9), jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 564 și Cartea Funciară nr. 564 a loc. Copăceni, jud. Ilfov, deținut în proprietate de către debitoarea PETCOV DANELUȚA, în baza Titlului de Proprietate nr. 69552/23.04.2004, terenul aflându-se pe teritoriul Comunei Copăceni, având în vedere că începând cu 25.03.2005, conform legii 67/2005, după noua reorganizare a Comunei 1 Decembrie a luat ființă Comuna Copăceni (adresa nr. 62/09.01.2012 emisă de Primăria Comunei Copăceni), imobilul teren fiind indisponibilizat prin întocmirea și înscrierea în cartea funciară a acestuia, a somației de plată nr. 93/2012 din 06.06.2022 prevăzută de art. 497 C.proc.civ. din 1865.

La data de 23.11.2022 a fost întocmit Raportul de Evaluare Imobiliară de către evaluator CIOBOTARU-PĂTRĂNCUȘ TEODOR-EXACT VALUE PROJECT S.R.L., prin care imobilul- teren intravilan arabil, în suprafață de 1.000 mp, situat în Copăceni, tarlaua 150, parcela 471/3/10 (str. Bălții nr. 9), jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 564 și Cartea Funciară nr. 564 a loc. Copăceni, jud. Ilfov a fost evaluat la prețul de 79.083 lei.

\*\*\*

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua 24 luna FEBRUARIE, anul 2025, ora 14<sup>00</sup>, va avea loc la sediul actual al SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, din București, str. Știrbei Voda nr. 150, bl. 26C, sc. 1, et. 4, ap. 13, interfon 13, sector 1, licitația publică a imobilului-teren proprietatea debitoarei PETCOV DANELUȚA, menționat mai jos:

- imobilul- teren intravilan arabil, în suprafață de 1.000 mp, situat în Copăceni, tarlaua 150, parcela 471/3/10 (str. Bălții nr. 9), jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 564 și Cartea Funciară nr. 564 a loc. Copăceni, jud. Ilfov. Terenul este situat pe strada Bălții, cu care se învecinează pe latura de Vest, în zonă construită cu case/blocuri, la limita administrativă cu UAT 1 Decembrie; terenul este îngust pe lățime, având deschidere la stradă de 6,94 ml; la Nord se învecinează cu teren liber, ofertat spre vânzare, iar la Sud cu o locuință unifamilială.

Prețul de începere a licitației este în valoare de 59.312,25 lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul urmărit silit (79.083 lei), conform dispozițiilor art. 509 alin. 5 Cod Procedură Civilă din 1865 (vechiul Cod de Procedură Civilă).

Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație se vor prezenta la termenul de vânzare și la locul fixate în acest scop, mai sus menționate și sunt obligate să depună la LIBRA INTERNET BANK (contul de consemnațiuni nr. RO13BREL0002000823080101, deschis la Libra Internet Bank), pe seama și la dispoziția SCPEJ TOMA ȘI BĂDULESCU, CIF: RO 26187167, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și depuse până la acest termen, la executorul judecătoresc.

Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 C.proc.civ. 1865 și, după caz, persoanele care împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prin prezenta aducem la cunoștința celor care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l comunice executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Publicația de Vânzare s-a afișat la locul unde va avea loc licitația, la data de 27.01.2025.**

Drept pentru care s-a întocmit prezenta Publicație de Vânzare în 8 exemplare, spre cele legale.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Toma Ana-Maria

