



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RĂDULESCU ANDREI-LIVIU

Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași,
C.I.F. RO35707811, Tel. 0735.111.260, Fax. 0332.408.135, E-mail: bejrădulescu@gmail.com
Cont consemnare: RO65BREL0002001175120101 deschis la LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 115/2024 la care s-a conexas dosarul de executare nr. 155/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 27.01.2025

Noi, B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, cu sediul în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, prin Executor judecătoresc, RĂDULESCU Andrei-Liviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.02.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului BOGDAN RADU CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul Iași, Str. Arges nr. 3, bl. 1215, sc. C, et. 2, ap. 9, județul Iași, reprezentat de:

- garajul nr. 3 situat in Mun. Iasi, str. Vovidenie nr. 23, sc. B, demisol, jud. Iasi, avand suprafata totala de 21,59 mp, identificat cu numar cadastral 9599/2/-1/3, inscris in Cartea Funciara nr. 137503-C1-U28 Iasi (nr. CF vechi 74996), impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din imobil, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna si impreuna cu dreptul de folosinta speciala asupra cotei indivize aferenta garajului, din suprafata totala de teren de 998 mp, pe care este edificat blocul (an construire: 1989, nr. nivele: S+D+3E), avand numar cadastral 9599, inscris in Cartea Funciara nr. 137503 Iasi (nr. CF vechi 37677),

la cererea creditorului **RAPID CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, str. Interioara 2 nr.2, Cladirea C2, biroul nr.2, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. IS/2846/09.03.2023, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 406/09.03.2023 de catre BIN Razvan Antohie, contract de credit nr. IS/2607/29.11.2022, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2426/29.11.2022 de catre BIN Razvan Antohie și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca inscris in favoarea creditorului **RAPID CREDIT IFN S.A.**,
- somatie imobiliara notata prin BEJ Radulescu Andrei Liviu in favoarea creditorului **RAPID CREDIT IFN S.A.**,
- somatie imobiliara notata prin BEJ Silimon Valentin in favoarea creditorului **BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A.**,
- somatie imobiliara notata prin BEJ Tufeanu Vasile Bogdan in favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**,
- somatie imobiliara notata prin BEJA Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul in favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**,

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **113.615,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 36/23.05.2024 realizat de expertul SC EVALIASI SRL, prin domnul Neacsu George, număr legitimație 14535. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Iași și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BREL0002001175120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu și afișată la locul licitației situat în Iași, str. Elena Doamna, nr. 20-22, Centrul de Afaceri Bursa Moldovei, parter, Biroul nr.16, jud. Iași, astăzi 27.01.2025, și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **RAPID CREDIT IFN S.A.**
2. debitorului **BOGDAN RADU CRISTIAN**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Iași

4. creditorului **BIROU CREDITE RAPIDE IFN S.A.** prin BEJ Silimon Valentin

5. creditorului **INVESTCAPITAL LTD** prin BEJ Tufeanu Vasile Bogdan

6. creditorului **INVESTCAPITAL LTD** prin BEJA Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Rădulescu Andrei-Liviu
2. sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă
3. sediul Primăriei Iași
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mun. Iași, Str. Vovideniei nr. 23, sc. B, demisol, jud. Iași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
RĂDULESCU Andrei-Liviu

