



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN ȘTEFAN**

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Județul Suceava C.I.F. RO 33208785  
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 1636/a/2016

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 28**

Noi, executor judecătoresc COCOS Constantin - Ștefan, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Ștefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava, în dosarul nostru cu datele:

- creditoare **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** reprezentată convențional de I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București - 010493, Str. Polona nr. 45, Sector 1, debitori **DUMITRU Marcel** și **DUMITRU Mihaela Adriana** ambii cu domiciliul în București - 014235, Str. Aviatiei nr. 15, bl. 7D, sc. 1, et. 4, ap. 19, Sector 1,

- titlu executoriu constând în Contract facilitat de credit și garanție reală imobiliară nr. 612227 din data de 20.08.2008, modificat și completat prin acte adiționale ulterioare, Contract de facilitat de credit nr. 612031 din data 20.08.2008, modificat și completat prin acte adiționale ulterioare, Contract de garanție imobiliară nr. 23 din data de 20.08.2008 autentificat sub nr. 1604/20.08.2008 de BNP Toma Ioan, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 2543/05.08.2010 de BNP Pohoata Manuela,

**prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 11.02.2025, ora 10:30, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Ștefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava - va avea loc vanzarea la licitație publică a imobilului constând în: teren în suprafața de 113.244 mp, având nr. cadastral 818/2-1465, din care 102.787 mp teren fanat și 10.457 mp teren curți construcții, pe care sunt edificate construcțiile (aflate într-o stare avansată de degradare): Grup social cu birouri, Centrala termică, Cantina Mestecanis, nr. cadastral 1465-C1, Atelier mecanic, nr. cadastral 1465-C2, Stație de compresoare și post transformare, nr. cadastral 1465-C3, înscris în CF sub nr. 30383 Iacobeni, situat în Iacobeni - 727315, Județul Suceava, proprietate DUMITRU Marcel și DUMITRU Mihaela-Adriana;**

**pret de evaluare imobil 1.491.100,00 lei; pret de pornire a licitației 1.118.325,00 lei.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de evaluare; vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.

Totți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și să depună până la acel termen oferte de cumpărare; în conformitate cu dispozițiile art 843 cod procedură civilă, poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse; mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare; creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art 844 cod procedură civilă, ofertanții sunt obligați să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție

reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta de cumparare (cont de consemnare deschis la Libra Bank S.A., IBAN **R042 BREL 0002 0010 7470 0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, cuprinzand pretul oferit si conditiile de plata, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei; in situatia in care, pentru consemnarea garantiei, se recurge la ordin de plata / virament bancar, este necesar ca ofertantii sa se asigure ca suma se va regasi in contul nostru de consemnare la data si ora stabilite pentru licitatie; creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participanti.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatorul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecator este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditori care au un drept de preferinta, creditorul adjudecator va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatorul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatorul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecator este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul adjudecator se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea adjudecatorului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este adjudecator, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, adjudecatorul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emissa astazi, 16.01.2025, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,  
COCOS Constantin - Stefan