



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 2978/T/2024

AFISATA AZI, 23.01.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 14.02.2025, orele 10:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Iasi - 700368, Str. Ciurchi, nr. 115A, bl. B8, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Iasi, compus din apartament compus din doua camere si dependinte (doua holuri, debara, bucatarie si baie) in suprafata utila de 45,72 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din imobil, respectiv cota indiviza de 4.65% din partile si dependintele comune care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din bloc, precum si impreuna cu dreptul de folosinta, pe durata existentei constructiei, aspra terenului aferent apartamentului in suprafata de 10,74 mp, respectiv cota indiviza din terenul pe care este edificat blocul in care este situat imobilul, inscris in C.F. nr. 125000, 125000C1-U19 - Iasi, nr. cadastral 125000C1-U19, imobil evaluat la pretul de 255.300,00 Lei, proprietatea CAZACU ELENA, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliara nr.IS/3456 din data de 25.04.2016 modificat si complectat prin Actul Adicional nr1/17.03.2017, Actul Adicional nr 2/21.07.2017, Actul Aditiomal nr 3/13.09.2017, Actul Aditiomal nr 4/07.12.2018, Actul Aditiomal nr 5/31.10.2019, Actul Aditiomal nr 6/01.04.2021, Contractul de Ipoteca Imobiliara Autenticat sub nr 4406/25.04.2016 la S.P.N. COSTE si ASOCIATII, de catre Notar Public Costin Razvan Ionut, Contractul de Credit de Consum Garantat cu Ipoteca Imobiliara nr IS/7262 din data de 31.10.2019, modificat si complectat prin Actul Aditiomal nr 1/01.04.2021 si Contractul de Ipoteca Imobiliara autenticat sub nr 1697/ 31.10.2019 la SPN Mogos si Pintilie, de catre Notar Public Radu Voicu Mogos cu sediul in Iasi, jud Iasi., datorat creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. cu sediul in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu, nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta, de catre debitorii CAZACU Elena cu domiciliul in Iasi - 700368, Str. Ciurchi, nr. 115A, bl. B8, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Iasi si CAZACU Vanda cu domiciliul in Mun. Iasi, Str. Ciurchi, nr. 115A, bl. B8, sc. B, et. parter, ap. 1, jud. Iasi la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 255.300,00 Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BRELO002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina

Executor Judecătoresc
Tufeanu Vasile Bogdan

