



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 N.C.P.C.

Dosar 972/2023
Data 21.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunoștința generală ca în data de 20.02.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, **vanzarea la licitație publică a imobilului**

teren parțial intravilan

situat în Poiana Lacului - 117555, nr. 419, Județul Argeș, imobil înscris în C.F. nr. 81504 Poiana Lacului, nr. CF vechi 717, nr. cadastral 81504, compus din teren parțial intravilan în suprafața de 3.501 mp, împreună cu construcția C1 (nr. niveluri: 2, s. construită la sol: 156 mp), proprietatea lui COMAN ADRIAN-IONUT.

POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART.836, 837 ȘI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 ȘI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 756.185,00 Lei, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către creditorul **COMAN Ion**, cu domiciliul în Sat Poiana Lacului - 117555, nr. 419, Comuna Poiana Lacului, Județul Argeș, împotriva **debitoarei DINCULESCU (fosta COMAN) Corina Marilena**, cu domiciliul în Sat Poiana Lacului - 117555, Str. Poiana Lacului nr. 419, Comuna Poiana Lacului, Județul Argeș, în baza titlurilor executorii ce constau în Sentința civilă nr. 1479/2023 din data de 10.03.2023 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 18077/280/2020, definitivă prin neapelare la data de 02.05.2023, pentru recuperarea creanței de la debitor în valoare de 283.355,50 Lei (la data formulării cererii de executare silită) plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma, până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 7.589,00 lei reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitoarei, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de **expertul evaluator Mindroc Cristina - "Evaluari de bunuri"**, CIF 38725545, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.P.C. și se va afișa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primărie, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Pitești, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art 839 alin 4 N.C.P.C., publicațiile de vânzare au fost publicate în cotidianul național și pe pagina de internet.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.P.C. și se va afișa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primărie, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Pitești, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. (4) N.C.P.C., publicațiile de vânzare au fost publicate în cotidianul național și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovadă consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c.vasile_dorel@yahoo.com

anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 lit. 1 N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o cautiune de participare de 10% din pretul de pornire al licitatii imobilului, depusa in **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatii, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatii, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatii.

In conformitate cu dispozitiile art 844 alin 2 si 3 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune sunt exceptati de la plata garantiei/cautiunii de participare la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita potrivit dispozitiilor art.839 alin 1 N.C.P.C. si a fost afisata la locul unde se tine licitatia.

De asemenea, prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art.839 alin. 3, 4 si 6 N.C.P.C. si art.35 alin.2 din L.188/2000.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL

