

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
☎ tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64902680

Dosar executare nr. 1352/2021

14.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 11.02.2025, ora 09.30, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a cotei de 3/8 din bunul imobil situat in comuna Cobadin, tarla 26, Parcela A 115/19, judetul Constanta, compus din teren extravilan, in suprafata de 5.000 mp, categoria de folosinta arabil, imobil intabulat in cartea funciara nr. 104389, a localitatii Cobadin, cu numar cadastral nr. 104389, dobandit conform Certificatului de mostenitor nr. 47 din data de 10.07.2006 emis de BNP Mariana Lambrino, proprietatea debitorului VAȘCU Constantin, cu domiciliul in Strada Crisanei, numărul 67, blocul G2, scara C, apartamentul 52, Municipiul Constanța, județul Constanța, care datoreaza creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul in Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București—Sectorul 1, suma de 450.000 RON, reprezentand debit, la care se adauga cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Valoarea imobilului este de 6.563 RON (echivalentul sumei de 1.330 euro, la cursul BNR de 1 euro=4.9360 lei/Eur din data de 17.10.2022), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de Agachi Stefan Ciprian- Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR la data de 17.10.2022, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 4.922,25 Ron conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 39756/14.07.2022 emis de O.C.P.I. Constanta-B.C.P.I. Medgidia:Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Bogatie Silvia Laura, in dosar nr. 406/2020 ; Urmarire silita imobiliara notata de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1352/2021.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Bilet la ordin nr. 1081205 din 30.07.2019 emis de LIVORNO VISION SRL, in suma de 450000 LEI către creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI, scadent la 30.12.2020 in BUCUREȘTI, avalizat de debitor VAȘCU Constantin, refuzat la plată în 05.01.2021 din motivul „poprire sau alte masuri de indisponibilizare instituite pe cont de catre o autoritate a statului” si a incheierii din data de 16.09.2021, pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul nr. 24111/212/2021, s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorului.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului VASCU CONSTANTIN sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civila,

sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in
contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana
la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De
la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii
pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de
participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile
de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este
ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere
a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod
de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras
sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse
executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 14.01.2025.

Executor judecătoresc,

SARKIS-DICĂ IONICA

