



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax. 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 1275/2024

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
Intocmită în data de 21.01.2025

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.02.2025, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Valea Lungă, sat Tauni, nr. 228, Alba, având număr cadastral/topografic 72563 sub A1, 72563-C1 sub A1.1, înscris în cartea funciară numărul 72563 a localității Valea Lungă, Alba, proprietatea VELICEA (STREZA) Onita**, la cererea creditorului urmaritor **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușeanu, nr. 82, bl. LE31, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de trezorerie emis de EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. SB/10578 din 30.05.2023, Contract de fideiuziune emis de EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. SB/10578/1 din 30.05.2023, Contract de ipoteca imobiliara emis de EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. autentificat sub nr. 1331 din 30.05.2023 de catre Notar Public BEXA Mircea și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul este situat în **Valea Lungă, sat Tauni, nr. 228, Alba**, și este reprezentat de teren în suprafață de **94 mp cu o anexă (magazie) în suprafața construită desfășurată de 64 mp, ce dispune și de un demisol.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipotecă** în favoarea lui **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** - având valoarea de 15.000 lei, notată sub numărul 7262 la data de 31.05.2023
2. **urmărire silită notată în dosarul nr. 1275/2024** în favoarea lui **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** - având valoarea de 38.484 lei, notată sub numărul 15356 la data de 08.04.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 34.796,30 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (69.592,60 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 25530/EB/22.07.2024 realizat de expertul **EAST BRIDGE S.R.L.** Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Blaj, la sediul Primăriei Valea Lungă și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BRELO002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 21.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului urmaritor, debitoarei, respectiv către Direcția de Impozite și Taxe Locale Valea Lungă.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătorei Blaj, sediul Primăriei Valea Lungă, respectiv pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile

