



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 64/S/2024

Data: 22.01.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunostința generală că, în ziua de **26.02.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, **vanzarea la licitație publică a imobilului corp de proprietate compus din: teren intravilan, situat în Iasi, Sos. Arcu (fosta Fundacul Badarau, nr. 24) nr. 76, Judetul Iasi, în suprafața de 508,37 mp (508 mp suprafața din Cartea Funciara), identificat prin nr. cadastral 6112/1/1, înscris în C.F. nr. 152880 U.A.T. Iasi (nr. C.F. vechi 16941 U.A.T. Iasi); (terenul provine din terenul în suprafața totală de 827,21 mp, compus din: terenul în suprafața totală de 183,21 mp, situat în municipiul Iasi, soseaua Arcu, nr. 29(78), judetul Iasi, alcatuit din: terenul în suprafața de 61,07 mp, amplasat în sectorul cadastral: 30, parcela 1(1196/12/1), identificat cu număr cadastral al bunului imobil 6914, categoria de folosință-CAT, terenul în suprafața de 61,07 mp, amplasat în sectorul cadastral: 30, parcela 1(1196/12/2), identificat cu număr cadastral al bunului imobil: 6915, categoria de folosință-CAT și terenul în suprafața de 61,07 mp, amplasat în sectorul cadastral: 30, parcela 1(1196/12/3), identificat cu număr cadastral al bunului imobil: 6916, categoria de folosință-CAT și terenul în suprafața de 644,00 mp, situat în municipiul Iasi, soseaua Arcu, nr. 27(76), judetul Iasi, amplasat în sectorul cadastral: 30, parcela 1(1196/8), identificat cu număr cadastral al bunului imobil: 6112, categoria de folosință- curți construcții) și teren intravilan, situat în Iasi, Sos. Arcu, nr. 29 (numarul 27-29 (76) conform act de proprietate), Judetul Iasi, în sector cadastral 30, parcela 1-1-1-1/3(1196/12/1-1196/12/2-1196/12/3-1196/8/3), în suprafața de 259,57 mp (260 mp suprafața din Cartea Funciara), identificat prin nr. cadastral 6914-6915-6916-6112/1/2, înscris în C.F. nr. 152879 U.A.T. Iasi (nr. C.F. vechi 55679 U.A.T. Iasi), categoria de folosință- curți, construcții; (terenul provine din terenul în suprafața totală de 827,21 mp, compus din: terenul în suprafața totală de 183,21 mp, situat în municipiul Iasi, soseaua Arcu, nr. 29(78), judetul Iasi, alcatuit din: terenul în suprafața de 61,07 mp, amplasat în sectorul cadastral: 30, parcela 1(1196/12/1), identificat cu număr cadastral al bunului imobil 6914, categoria de folosință-CAT, terenul în suprafața de 61,07 mp, amplasat în sectorul cadastral: 30, parcela 1(1196/12/2), identificat cu număr cadastral al bunului imobil: 6915, categoria de folosință-CAT și terenul în suprafața de 61,07 mp, amplasat în sectorul cadastral: 30, parcela 1(1196/12/3), identificat cu număr cadastral al bunului imobil: 6916, categoria de folosință-CAT și terenul în suprafața de 644,00 mp, situat în municipiul Iasi, soseaua Arcu, nr. 27(76), judetul Iasi, amplasat în sectorul cadastral: 30, parcela 1(1196/8), identificat cu număr cadastral al bunului imobil: 6112, categoria de folosință- curți construcții, ca urmare a alipirii parcelelor: numărul 1(1196/12/1) în suprafața de 61,07 mp, cu nr. cadastral 6914, numărul 1(1196/12/2), în suprafața de 61,07 mp, cu nr. cadastral 6915, numărul 1(1196/12/3) în suprafața de 61,07 mp, cu nr. cadastral 6916 și numărul 1/3(1196/8/3) în suprafața de 76,36 mp, cu nr. cadastral 6112/1).**

Imobilul descris mai sus este **proprietatea debitorilor BORDEIANU Gheorghe**, cu domiciliul în Iasi - 700136, Sos. Arcu nr. 29, Judetul Iasi și **BORDEIANU Viorica**, cu domiciliul în Iasi - 700136, Sos. Arcu nr. 76, Judetul Iasi, **care datorează creditoarei ABC TRUST COMPANY S.R.L.**, cu sediul în Chisinau, str. Armeneasca, nr. 27 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Iasi - 700079, Str. Pantelimon nr. 1, bl. D3, tronson T1, et. 1, ap. 4, Judetul Iasi la **Cabinet de Avocat Gabriela-Elena Jucan suma de 1.209.487,95 Lei**, suma compusă din:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU si VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

1.151.783,60 Lei reprezentand conversia in moneda nationala (RON) a sumei de 4.755.985 MLD, la cursul de schimb de la data cand hotararea pronuntata la data de 25.01.2016 in dosarul nr. 2-1015/2015 a devenit executorie, respectiv 16.03.2016 si **42.500,81 Lei** **Indicele de inflatie** (conform I.N.S.S.E.) August 2024 fata de Octombrie 2023, este de 103,69% si a fost aplicat la suma de 1.151.783,60 lei si **15.203,54 Lei** **Indicele de inflatie** (conform I.N.S.S.E.) Decembrie 2024 fata de Septembrie 2024, este de 101,32% si a fost aplicat la suma de 1.151.783,60 lei, iar **creditorului intervenient MUNICIPIUL IASI- DIRECTIA ECONOMICA si FINANTE PUBLICE LOCALE IASI**, cu sediul in Iasi, Bd. Stefan cel Mare Si Sfant nr. 11-15, Judetul Iasi **suma de 136.737,00 lei**, compusa din: **67.224,00 Lei** reprezentand impozit pe cladiri, impozit pe teren si venituri din recuperarea cheltuielilor de executare silita **in sarcina debitoarei Bordeianu Viorica** si **69.513,00 Lei** reprezentand impozit pe cladiri, impozit pe teren si venituri din recuperarea cheltuielilor de executare silita **in sarcina debitorului Bordeianu Gheorghe, la care se adauga cheltuielile de executare silita in suma de 25.974,58 lei, stabilite pana la acest moment procedural.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul corp de proprietate este de 1.687.000,00 lei (echivalentul a 339.000,00 EUR) și a fost stabilit de catre expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimatiei nr. 18996/2019, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 1.687.000,00 Lei.

Cele doua imobile care formeaza corpul de proprietate sunt grevate astfel:

1. imobilul teren intravilan, situat in Iasi, Sos. Arcu (fosta Fundacul Badarau, nr. 24) nr. 76, Judetul Iasi, in suprafata de 508,37 mp (508 mp suprafata din Cartea Funciara), identificat prin nr. cadastral 6112/1/1, inscris in C.F. nr. 152880 U.A.T. Iasi (nr. C.F. vechi 16941 U.A.T. Iasi), proprietatea debitorilor BORDEIANU Gheorghe, cu domiciliul in Iasi - 700136, Sos. Arcu nr. 29, Judetul Iasi si BORDEIANU Viorica, cu domiciliul in Iasi - 700136, Sos. Arcu nr. 76, Judetul Iasi este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **50281/17/07/2007-** intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 500.000 EUR+dobanzi si alte obligatii; interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si restructurare, in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, in baza contract de ipoteca nr. 3202 din 16.07.2007 emis de BNP Coste;
- **91842/19.11.2007-** intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 140.000 EUR+dobanzi si alte obligatii; interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si restructurare, in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, in baza contract de ipoteca nr. 5875 din 16.11.2007 emis de BNP Coste;
- **33679/04/03/2019-** sechestrul asigurator, pana la concurenta sumei de 1.151.783,60 lei, in favoarea TRIBUNALUL IASI- 190/99/2019-4923, in baza hotarare judecatoreasca nr. 190/99/2019 din 31.01.2019 emis de Tribunalul Iasi;
- **51641/01/04/2019-** se inscrie sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 1.151.783,60 lei, in favoarea ABC TRUST COMPANY SRL, in baza incheiere din dosar nr. 190/99/2019 din 31.01.2019 emis de Tribunalul Iasi; act administrativ nr. dosar de executare nr. 201/S/2019 din 26.03.2019 emis de BEJA SIRBU SI VEZETEU+proces-verbal din 26.03.2019;
- **19665/05/02/2020-** se noteaza urmarirea imobiliara in dosar nr. 1108/2019, asupra imobilului descris, pentru suma de 365.830,11 Euro+cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea, in favoarea BANCA TRANSILVANIA, in baza hotarare judecatoreasca nr. 449 din 14.01.2020 emis de Judecatoria Iasi; inscris sub semnatura privata nr. 1108/2019 din 03.02.2020 emis de BEJ BIRCA GABRIEL;
- **38257/01/03/2022-** intabulare, drept de FOLOSINTA, in favoarea TEHNOSTEL-CAR SRL, in baza act administrativ nr. 1108/2019 din 27.01.2022 emis de Birca Gabriel;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

- **41583/01.03.2024-** se noteaza provizoriu poprirea emisa in dosar de executare nr. 64/S/2024, pentru recuperarea sumei de 1.173.789,33 lei, suma compusa din 1.151.783,60 lei reprezentand conversia in moneda nationala (RON) a sumei de 4.755.985 MLD, la cursul de schimb de la data cand hotararea pronuntata la data de 25.01.2016 in dosarul 2-1015/2015 a devenit executorie, respectiv 16.03.2016 si 22.005,73 lei cheltuieli de executare silita, datorata catre tertul poprit TEHNOSTEL CAR SRL debitorilor BORDEIANU GHEORGHE si BORDEIANU VIORICA, in favoarea creditoarei ABC TRUST COMPANY SRL, in baza sentintei civile nr. 1140/2019 pronuntata de TRIBUNALUL IASI in dosar nr. 7439/99/2018 de incuviintare a executarii silita, in baza act administrativ nr. 64/S/2024 din 01.03.2024 emis de Sirbu Ciprian Ioan; hotarare judecatoreasca nr. 1140/2019 din 19.07.2019 pronuntata de TRIBUNALUL IASI; act administrativ nr. 64/S/2024 din 01.03.2024 emis de Sirbu Ciprian Ioan; act administrativ nr. 64/S/2024 din 12.02.2024 emis de Sirbu Ciprian Ioan;
- **110890/10/06/2024-** se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 1.173.939,33 lei, in favoarea ABC TRUST COMPANY SRL, in baza act administrativ nr. 64/S/2024 din 10.06.2024 emis de Sirbu Ciprian Ioan, hotarare judecatoreasca nr. 1140 din 19.07.2019 emis de TRIBUNALUL IASI;

2. imobilul teren intravilan, situat in Iasi, Sos. Arcu, nr. 29 (numarul 27-29 (76) conform act de proprietate), Judetul Iasi, in sector cadastral 30, parcela 1-1-1-1/3(1196/12/1-1196/12/2-1196/12/3-1196/8/3), in suprafata de 259,57 mp (260 mp suprafata din Cartea Funciara), identificat prin nr. cadastral 6914-6915-6916-6112/1/2, in scris in C.F. nr. 152879 U.A.T. Iasi (nr. C.F. vechi 55679 U.A.T. Iasi), categoria de folosinta- curti, constructii, proprietatea debitorilor BORDEIANU Gheorghe, cu domiciliul in Iasi - 700136, Sos. Arcu nr. 29, Judetul Iasi si BORDEIANU Viiorica, cu domiciliul in Iasi - 700136, Sos. Arcu nr. 76, Judetul Iasi este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **50275/17/07.2007-** intabulare, drept de IPOTECA, valoare 500.000 EUR+dobanzi si alte obligatii; interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si restructurare, in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, in baza contract de ipoteca nr. 3201 din 16.07.2007 emis de BNP Coste;
- **92186/19/11/2007-** intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 140.000 EUR+dobanzi si alte obligatii; interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si restructurare, in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, in baza contract de ipoteca nr. 5875 din 16.11.2007 emis de BNP Coste;
- **33679/04/03/2019-** sechestrul asigurator, pana la concurenta sumei de 1.151.783,60 RON, in favoarea TRIBUNALUL IASI- 190/99/2019-4923, in baza hotarare judecatoreasca nr. 190/99/2019 din 31.01.2019 emis de Tribunalul Iasi;
- **51634/01/04/2019-** se inscrie sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 1.151.783,60 lei, in favoarea ABC TRUST COMPANY SRL, in baza incheiere din dosar nr. 190/99/2019 din 31.01.2019 emis de TRIBUNALUL IASI; act administrativ nr. dosar de executare nr. 201/S/2019 din 26.03.2019 emis de BEJA SIRBU SI VEZETEU+proces-verbal din 26.03.2019;
- **19666/05/02/2020-** se noteaza urmarirea imobiliara in dosar nr. 1108/2019, asupra imobilului descries, pentru suma de 365.830,11 Euro+cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea, in favoarea BANCA TRANSILVANIA, in baza hotarare judecatoreasca nr. 449 din 14.01.2020 emis de Judecatoria Iasi; in scris sub semnatura privata nr. 1108/2019 din 03.02.2020 emis de BEJ BIRCA GABRIEL;
- **115388/22/06/2022-** intabulare, drept de FOLOSINTA, in favoarea TEHNOSTEL-CAR SRL, in baza act administrativ act de adjudecare din ds nr. 1108/2019 din 27.01.2022 emis de Birca Gabriel.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 1140/2019** pronuntata de **Tribunalul Iasi la data de 19.07.2019 in dosarul nr. 7439/99/2018**, prin care **Tribunalul Iasi recunoaste executorialitatea pe teritoriul Romaniei a incheierii din data de 25.01.2016 pronuntata de Judecatoria Hincesti in dosar nr. 2-1015/2015**, sentinta ce a fost integral mentinuta prin decizia civila nr. 269/07.06.2022 pronuntata de Curtea de Apel Iasi si decizia civila nr. 1381/27.09.2023 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie, ambele pronuntate in rejudicare in dosarul nr. 7439/99/2018 si in temeiul titlurilor executorii: nr. 2121207752 din 09.05.2021; nr. 2121374507 din 09.05.2022; nr. 2121565540 din 12.06.2023; nr. 2121583850 din 07.11.2023; decizie de impunere nr. 0026925F/15.01.024 si titlurile executorii: nr. 2121207755 din 09.05.2021, nr. 2121374510 din 09.05.2022; nr. 2121565543 din 12.06.2023, decizie de impunere nr. 1/13.02.2023, decizie de impunere nr. 0025579F/07.02.2023, decizie de impunere nr. 0000376F/15.01.2024, precum si incheierile executorului judecătoresc.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **22.01.2025**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 4 (patru) pagini.

**Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**

