



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova ;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 1365/2021

Data: 20.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, aducem la cunostinta generala ca, la data de **17.02.2025, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in comuna Barcanesti, sat Puscasi nr. 41, jud. Prahova**, reprezentat de **teren intravilan in suprafata de 1291 mp, pe care se afla amplasate constructiile: C1 (locuinta) cu Sc sol = 204 mp, cu fundatie din beton si structura din zidarie de caramida, cu sarpanta din lemn si invelitoare din tabla zincata, tamplarie din lemn cu geam simplu; C2 (anexa-garaj) cu Sc sol = 26 mp; C3 (anexa) cu Sc sol = 24 mp; C4 (anexa) cu Sc sol = 22 mp si C5 (anexa) cu Sc sol = 9 mp. Utilitati: apa-put, energie electrica, fosa septica vidanjabila la constructie, retelele de apa si de gaze sunt la strada.**

Imobilul este inregistrat in carte funciara nr. 24729 a loc. Barcanesti, avand nr. cad. 24729 pentru teren si 24729-C1, 24729-C2, 24729-C3, 24729-C4 si 24729-C5 pentru constructii, proprietatea debitorului **ALEXANDRU MARIA** cu domiciliul în comuna Barcanesti, sat Puscasi nr. 41, judetul Prahova.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului **CASA DE ASIGURARI A AVOCATILOR - FILIALA PRAHOVA** cu sediul în Ploiesti, str. Mihai Bravu nr. 2, judetul Prahova, prin reprezentant convențional av. Craiu Adriana.

Titlurile executorii sunt reprezentate de sentinta penala nr. 621/16.04.2021 pronuntata de Judecatoria Ploiesti, definitiva, incheierea nr.1365/21 din data de 11.01.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 1365/21 din data de 27.06.2022 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 329000 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire a licitatiei este de 246750 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca legala (sulta) stabilita prin Hotararea judecatorasca nr. 259/11.01.2008 emisa de judecatoria Ploiesti in favoarea numitelor Anghel Elena si Constantin Cornelia; sechestru asigurator la cererea Parchetului de pe langa Curtea de Apel Ploiesti stabilit prin Ordonanta nr. 101/P/2019/04.03.2020 si Act Administrativ nr. 101/P/2019/19.05.2020; sechestru penal in dosar nr. 14821/281/2020

la cererea Judecatoriei Ploiesti; somatia nr. 1365/21/14.03.2022 emisa de SCPEJ PAVEL SI MUSAT si sechestru asigurator la cererea Parchetului de pe langa Curtea de Apel Ploiesti stabilit prin Ordonanta nr. 140/P/2019/10.06.2022 si Act Administrativ nr. 140/P/2020/17.06.2022.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Barcanesti, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 1365/2021.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**