

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN



sediu Strada Ion Miorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 65 041 966

Dosar executare nr. 1365/E/2024

22.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Miorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 22.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1365/E din data de 22.04.2024, având creditor pe CREDIT EUROPE BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, fost CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., fost FINANSBANK (ROMANIA) S.A., fost BANCA DE CREDIT INDUSTRIAL ȘI COMERCIAL S.A., CIF RO 50 637 620, cu sediul în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Municipiul București – Sectorul 6, România, iar debitori pe :

— dl. VĂDUVA Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Văilor, numărul 7, blocul 7, scara A, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul Slatina, Județul Olt, România ;
— codebitor dna. VĂDUVA Adriana Iuliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Văilor, numărul 7, blocul 7, scara A, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul Slatina, Județul Olt, România,
în baza :

1. **Contract de credit** nr. 105254 din 31.03.2008, asupra căruia au intervenit:

1.1. Contract de cesiune creanțe din 31.03.2009 (cedent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA; cesionar: CREDIT EUROPE BANK NV)

1.2. Contract de cesiune creanțe din 05.12.2011 (cedent: CREDIT EUROPE BANK NV; cesionar: absorbit CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA);

2. **Contract de ipotecă imobiliară** – autentificat prin Încheiere de autentificare nr. 605 din data de 31.03.2008 de către NP ANEMARIE-IZABELA NIȚULESCU,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.02.2025 ora 10:00** la sediul biroului din Craiova, str. Ion Miorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament cu două camere de locuit și dependinte cu o suprafață utilă de 43,54 mp (din măsurători suprafața de 43,95 mp) și balcon în suprafață utilă de 2,90 mp precum și cota parte indiviză de 5,20 % aferentă spațiilor comune ale imobilului bloc, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de 10,88 mp, nr. carte funciară 51514-C1-U6 Slatina; nr. cf vechi 15564; nr. cadastral 51514-C1-U6; număr cadastral vechi 842-C1-U17; adresă *Strada Văilor, numărul 7, blocul 7, scara A, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul Slatina, Județul Olt, România*; proprietari: dl. VĂDUVA Cristian, cota parte indiviză 1/1, dna. VĂDUVA Adriana Iuliana, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966 – Ipoteca în favoarea Credit Europe Bank (Romania) SA; sarcină rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966 – Somatie emisa în dos 1365/E/2024 din 04.06.2024 de BEJ Musat Marian].

Pretul de pornire a licitației este 201528 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 268704 RON.

În cazul în care nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (268704 RON). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 19.02.2025 ora 10:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,

