



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAFFEISEN BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar nr. 227/2012

Data 20.03.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **09.05.2023**, ora **10:45** va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul in municipiul Radauti - 725400, str. P-ta Unirii, nr.16, bl.66, parter, judetul Suceava, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

• Teren arabil, situat in Vicovu de Sus - 727610, Judetul Suceava, compus din: teren arabil 2.600 mp, conform raportului de expertiza din data de 07.10.2008 intocmit de expertul imobiliar ing. Balici Elena, pretul de incepere al licitatiei este de:

33.729 Lei reprezentand 75% din valoarea evaluata a imobilului

Imobilul este inregistrat in CF nr. 8922 Vicovu de Sus cu nr. cadastral 3289/6, proprietatea debitorilor **DUMITRESCU Viorica**, si **DUMITRESCU Nicolai**, ambii cu domiciliul in Vicovu de Sus - 727610, nr. 68, Judetul Suceava, care datoreaza creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY – reprezentant in Romania de **EOS NEXT SERVICES SRL**, cu sediul in Mun. Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Cladirea The Landmark, Corp C, etaj 2, sector 1, suma de 75.471,82 EUR (la data de 09.03.2023), precum si cheltuieli de executare silita, suma ce va fi actualizata in momentul vanzarii imobilului.

Valoarea totala a imobilului este de 44.972 LEI, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar Balici Elena si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 07.10.2008.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Credit Nr. 107/01.03.2007 si Contractul de ipoteca Nr. 107/2/01.03.2007 autentificat sub Nr. 846/01.03.2007, la BNP Fomin Simion din Radauti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data 20.03.2023.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO42RZBR0000060014486490 aflat la dispozitia BEJ Rusu Cristian Silviu CIF-RO 29926426, cont deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie contine o singura pagina.

Executor judecatoresc,
RUSU CRISTIAN SILVIU