



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 376/2020

Data: 23.01.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand: **Contract de credit nr. 198HPST131010001 din data de 11.04.2013, Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/198HPST131010001 -conturi- incheiat la data de 11.04.2013, Contract de Ipoteca imobiliara din data de 11.04.2013 autentificat de BNP Nina Racolta prin Incheierea de autentificare nr. 897/2013 din data de 11.04.2013 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul PUGNA CIPRIAN IOAN cu domiciliul în Comuna Florești, sat Floresti, str. Razoare, nr. 152, ap. 27, județul Cluj este obligat să plăteasca creditoarei ALPHA BANK ROMANIA SA, cu sediul în Municipiul București, Cladirea Platinum Business & Convention Center, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 172-176, et. 4, Sector 1 suma de 37.152,70 Euro și 8.760,29 Lei, suma compusa din 37.152,70 Euro reprezentând credit nerambursat, dobanda si penalitati conform fisei de cont listata la data de 14.02.2019 pana la data recuperarii integrale a debitului datorat actualizat conform contractelor si 8.760,29 lei cheltuieli de executare silita + 500 lei contravaloare expertiza + 238 lei cheltuieli organizare licitatie.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 21 luna 02 anul 2025 ora 10<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **apartament compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, cu o suprafata totala de 114,55 mp, cu cota de 45,76/100 parte din partile indivize comune inscrise in CF colectiva nr. 15793, imobil inseris in CF 19970 ind Dej nr. cadastral 724/2/I, nr. top. 3835/1102/1/1/2/I adus din CF nr. 15794 a loc. Dej, situat in loc. Dej, str. Horea, nr. 9, ap. 1, Corp A, jud. Cluj proprietatea debitorului PUGNA CIPRIAN IOAN, pretul de pornire al licitatiei la suma de 247.800 lei, conform raportului de evaluare.**

Mentionam faptul ca, in Cartea Funciara aferenta imobilului mai sus mentionat exista in scris un Contract de inchiriere cu valabilitate pana la data de 09.11.2029.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe

Generale, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 25.01.2025**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Iosif-Nicolae POPAN**

