



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 771/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1**  
**Din data de 27.01.2025**

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală că în ziua de **19.03.2025 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitație publică a cotei parti de 1/2 din imobilul situat în Poarta Alba - 907245, Str. Crinilor nr. 3, bl. 34, ap. 2, Judetul Constanta, compus din „apartament compus dintr-o camera și dependințe, cu suprafața utilă de 31,84 mp” identificat cu CF 100713-C1-U1, număr cadastral 100713-C1-U1 proprietatea debitorului FRUNZA CLAUDIU CIPRIAN, cu domiciliul în Poarta Alba - 907245, Str. Crinilor nr. 3, bl. 34, ap. 2, Judetul Constanta, care prin titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit de consum nr. 144CIS2080640002 din data de 04.03.2008 și Act adițional nr. 144RES3092860001 din data de 13.10.2009, datorează creditorului BANCPOST S.A., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2, care prin Contractul de Cesiune nr. 516A/5954 din data de 26.05.2014 încheiat cu cesionarul Open Finance Wierzytelności Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, cu sediul social în Varșovia, creditor reprezentat prin mandat GetBack Recovery S.R.L., cu sediul în București - 020335, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5-7, bl. Hermes Business Campus, et. 6, camera 2, Sector 2 și Contractul de Cesiune nr. 79 din data de 02.11.2017, încheiat între cedentul Open Finance Wierzytelności Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, și cesionarul GetBack Recovery S.R.L și **Contractul de cesiune creat de data de 07.10.2019, încheiat între cedentul GETBACK RECOVERY S.R.L. și cesionarul INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L., Targoviste, Bd. Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită au fost transferate toate drepturile născute în legătură cu creanța cedată împreună cu drepturile de garanție și celelalte accesorii ale creanței cedate, rezultate din titlul executoriu, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea din 10.06.2011 pronunțată de către Judecătoria Medgidia, în dosar nr. 3983/256/2011.******

Pretul de pornire al licitației este de **13.550,00 EURO (adică suma de 67.437,00 LEI la calculate la cursul BNR de 1 EUR = 4.9769 Lei) reprezentând cota parte de 1/2 din imobilul situat în Poarta Alba - 907245, Str. Crinilor nr. 3, bl. 34, ap. 2, Judetul Constanta, proprietatea debitorului FRUNZA CLAUDIU CIPRIAN.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând lui COJOCARU FLORENTINA, în calitate de proprietar, cota parte de 1/2 și lui FRUNZA CLAUDIU - CIPRIAN, în calitate de proprietar și debitor, cota parte de 1/2;

Somatia nr. 771 din data de 23.04.2018 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 771/NA/2012;

Somatia din data de 05.09.2018 emisă de BEJ Bogatie Silvia Laura, în dosarul de executare silită nr. 392/2018.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC: **BRELROBU**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din pretul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile și conform Codului de Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată azi **27.01.2025** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

