



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 1369/CI/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 16.10.2025

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 12.02.2025, ora 13:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentat de: - cota de 1/2 din bunul imobil reprezentat de teren extravilan arabil, neimprejmuit, situat in Loc. Letca Nouă, Tarla 62, Jud, Giurgiu, cu suprafata de 12.300 mp , inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, având număr cadastral/topografic 34282, înscris în cartea funciară numărul 34282 a localității Letca Nouă, Jud. Giurgiu, la pretul de pornire de 27.372 Ron (cota de ½) —cota de ½ din valoarea totala stabilita a imobilului in quantum de 54.744 RON. Imobilul se afla in proprietatea debitoarei NANUTI (FOSTA SOFELEA) STEFANIA (cota ½), cu domiciliul în Municipiul București, str. Sucevita nr. 19, Sector 5, care datoreaza creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de 25.525,55 CHF reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlurilor executorii, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr.423702G0140500131/ 10.04.2008, modificat prin act aditional nr.1/ 12.03.2010, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul, situat în Loc. Letca Noua, jud. Giurgiu, intabulat în cartea funciară numărul 34282 a loc. Letca Noua, Jud. Giurgiu, are inscrite urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJ MIREAG MAGDALENA, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 1391/CI/2019, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Petcu Rodica Irina – din cadrul PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L, raportul fiind deasupra la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 12 (doisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sector 5 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Letca Noua;
- 5) Creditoare INVESTCAPITAL LTD;
- 6) Debitor NANUTI (FOSTA SOFELEA) STEFANIA;
- 7) Primaria Letca Noua – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Administratia Finantelor Publice Sector 5 Bucuresti;
- 9) Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 5 Bucuresti;
- 10) B.E.J. Mireag Magdalena;
- 11) coproprietar Stefanescu Felicia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 16.01.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita

(unejr.ro)

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian-Florin

