



Dosar de executare nr. 3109/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3 (cad. 106380)
Emissa azi 22.01.2025

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1970/2024 pronunțată de Judecătoria Salonta, a titlului executoriu Contract de împrumut cu ipotecă imobiliară autentificat cu nr. 209/2024 de către B.I.N. Stiole Lucian Marius, și încheierea nr. 6 din 22.01.2025, prin care se dispune obligarea debitorului SHAMMAT Ali cu domiciliul în Ciurmeghiu, nr. 20, Județul Bihor, la plata sumei de 26.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând împrumut nerestituit și 15.481,87 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului BRISC Violeta Cîprian cu domiciliul în Oradea, Str. Fabian Imre nr. 24, Județul Bihor,

în conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generala ca, **în data 12.02.2025 ora 15:30 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a cotei de 2/7 din imobilul situat în Salonta, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 106380 Salonta, nr. top. 106380, nr. cad. 106380, reprezentând teren intravilan în suprafața de 1.930 mp./6.755 mp., proprietatea debitorului SHAMMAT Ali.**

Prețul la care a fost evaluată cota de 2/7 din imobil este de 148.409 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiional. **Prețul de începere a licitației este de 74.205 Lei**, adică 50 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații, conf art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Prezența publicității de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și arăsată la data de 22.01.2025 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmarit, la sediul primarilor în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. **Invitam** pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.pr.civ., ofertanții trebuie sa consenmeze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de contsemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 7.421 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preempțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

