



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631  
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro  
cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nr. 1136/2024

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa azi 20.01.2025

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA**, CUI 5773830 cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, județul Cluj, în baza titlurilor executorii reprezentand Contract facilitate linie de credit pentru finantarea activitatii curente - IMM INVEST nr. RQ20087556072928 din 02.10.2020 și încheierile executorului judecătoresc, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Turda prin incheierea civila nr. 2689/16.04.2024 pronuntata de dosarul nr. 3554/328/2024 impotriva **debitorului urmarit ANSOL ENERGY SRL**, CUI 31414789, cu sediul în Municipiul Turda, STR. LIBERTĂȚII, NR.3, județul Cluj, **debitorului garant fidejuser DEUSAN Ion Alexandru**, cu domiciliul în Municipiul Turda, str. Liviu Rebreanu, nr.3, județul Cluj, **debitorului garant fidejuser DEUSAN ANCA IOANA**, cu domiciliul în Municipiul Turda, Strada Liviu Rebreanu, Nr. 3, județul Cluj, în vederea recuperării sumei de 311.651,75 Lei reprezentând credit restant, dobanzi, comisioane precum și a cheltuielilor de executare silita stabilite de catre executorul judecătoresc prin incheieri

În temeiul art 839 și art 840 Noul Cod Procedura civila prin prezenta dispunem și

#### ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

**In data de 12.02.2025 ora 10:45** la sediul Biroului Executorului judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat în Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat în Com. Mihai Viteazu, FN, jud. Cluj aflat în proprietatea fideiusorului Deusan Ion Alexandru reprezentand :

#### Respectivul imobil :

- teren extravilan în suprafața utilă de 1534 mp, categorie de folosință arabil, înscris în cartea funciara nr. 58191 Mihai Viteazu cu nr. cad. 58191.
- localizat pe centura Turda, pe DN1 în direcția de mers Turda – Mihai Viteazu pe partea dreaptă a drumului după "SURSA UZINA VARIANTA – COMPANIA DE APA SOMES SA" conform descriere raport de evaluare

#### Are notate în carte funciara următoarele sarcini :

1. Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Pop Alexandru Ioan în dosarul de executare silita nr. 1136/2024 pentru suma de 311.651,75 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA + suma de 10.894,66 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul constructie și teren a fost evaluat la pretul de 76.100 lei la data de 29.08.2024

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

**Pretul de pornire al licitatiei este de 57.075 lei** pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 pct.(8) Cod procedura civila.

#### In conformitate cu prevederile art 846 pct. 8 Noul Cod de procedura civila :

*"În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vânzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , în condițiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei și exista cel puțin doi licitatori , la același termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea."*

#### In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Noul Cod de procedura civila

*"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POP ALEXANDRU IOAN**

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631  
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro  
cont contsemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

*pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”*

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO03BRELO002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan CIF 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in cate un exemplar pentru fiecare parte, din care :

1. Dosarul executiional

**Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :**

2. La sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
3. La sediul Judecatoriei Turda
4. La sediul Primariei Com. Mihai Viteazu
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

**Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :**

6. Creditorului urmaritor CEC BANK SA
7. Debitorului **ANSOL ENERGY SRL**
8. Fideiusorului **DEUSAN Ion Alexandru**
9. Fideiusorului **DEUSAN ANCA IOANA**

Executor judecatoresc  
Pop Alexandru Ioan