



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.1572/CI/2018 (conexat cu dosar nr. 1095/2019)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 20.01.2025

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 12.02.2025, ora 12:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/2 din imobilul situat in Ciorogârla, Tarla 23, Parcela 23/1/52, lot 11, jud. Ilfov, compus din teren (extravilan arabil conform extras CF, respectiv intravilan - categoria curti constructii conform certificatului de urbanism) in suprafata de 528 mp având număr cadastral/topografic 53420 (nr. cadastral vechi 192/11), înscris în cartea funciară numărul 53420 (nr. CF vechi 3737) a loc. Ciorogârla, jud. Ilfov, impreuna cu cota de 1/26 din terenul extravilan cu destinatia drum de acces in suprafata de 784 mp, situat in Ciorogarla, jud. Ilfov, având număr cadastral/topografic 53426 (nr. cadastral vechi 192/14), înscris în cartea funciară numărul 53426 (nr. CF vechi 3740) a loc. Ciorogârla, jud. Ilfov, la pretul de pornire de 39.541 Ron - redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 79.082 Ron. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Imobilul se afla in proprietatea **debitorului GHERGHE CATALIN, cu domiciliul în Municipiul București, Aleea Ghirlandei nr. 8, bl. N5a, sc. 1, et. 4, ap. 14, sector 6, care datoreaza creditoarei urmaritoare **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, sector 2, **suma de 57.379,34 lei** reprezentând debit neachitat, calculat la data de 08.10.2021, ce se va actualiza pana la data achitarii integrale conform conditiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr.722/15.11.2016 si contract de fideiuziune nr.722/FID/01/15.11.2016**, la care se adauga cheltuieli de executare.**

Prin incheierea din data de 09.11.2023 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti in dosarul de instanta nr. 22308/303/2022 s-a dispus conexarea executarilor silit efectuate in dosarele executionale inregistrate sub nr. 1095/2019 la BEJA "AEQUITAS", respectiv nr. 1572/CI/2018 la SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii, precum si continuarea executarii silit de catre SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii.

Debitorul datoreaza urmatoarele sume:

Suma de **57.379,34 lei** reprezentând debit neachitat, calculat la data de 08.10.2021, ce se va actualiza pana la data achitarii integrale conform conditiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr.722/15.11.2016 si contract de fideiuziune nr.722/FID/01/15.11.2016**, la care se adauga cheltuieli de executare;

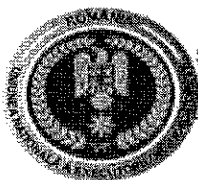
Suma de **56.636,03 lei**, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita, creditor conexat (prin Încheierea instanta conexare dosar 1095/2019 BEJA AEQUITAS la ds. 1572/CI/2018 SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 6 pe data de 09.11.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 22308/303/2022) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, (creditor cesionar al creditorului cedent **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**), cu sediul în Bld. Arch. Makarios III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Limassol, Cipru, prin Creditexpress Financial Services S.R.L. cu adresa de corespondență în Calea Șerban Vodă, numărul 133, Clădirea Central Business Park, Corp A-B, etajul 3, Municipiul București—Sectorul 4, România (prin mandatar **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L.**, CIF RO 21939587, cu sediul în Calea Șerban Voda, numărul 133, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 4, România, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit**— nr. 20171569266 din 23.06.2017;

Imobilul are inscrite urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobilitara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1572/CI/2018, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJA „AEQUITAS”, in dosar nr.1095/2019, in favoarea creditoarei **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Didișel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobiliare. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă în 12 (doisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Sectorului 6 București;
- 3) La locul unde se află imobilul urmărit;
- 4) Primăria Comunei Ciorogarla;
- 5) Creditor BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 6) Debitor GHERGHE CATALIN;
- 7) Primăria Comunei Ciorogarla - Serviciul Impozite și Taxe Locale;
- 8) Coproprietar GHERGHE ELIZA MARILENA;
- 9) BEJA „AEQUITAS”;
- 10) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED prin mandatar CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L.;
- 11) Administrația Finanelor Publice Sector 6.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 20.01.2025 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

(unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian Florin

