



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacău
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR.71/2024
Data- 21.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr.27, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **18.02.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, din Bacău, str. Oituz, nr.27, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului :

-teren arabil extravilan în suprafață de 3600 mp din acte , măsurat 3390 mp, situat pe raza com. Nicolae Bălcescu, jud. Bacău, parcela 2232/113, tarlăua 54, intabulat în CF 62003 Nicolae Bălcescu, și având nr. cadastral 62003, la prețul de licitație de 34.521,00 lei .

Prețul de începere a licitației reprezintă 75% din prețul ce a fost stabilit conform raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Iancu Petronela și depus la sediul biroului nostru în data de 10.07.2024 "Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația".

Imobilul este detinut în proprietate de debitorul DOGARU CRISTIAN IOAN, cu domiciliul în Comuna Nicolae Bălcescu, sat Nicolae Bălcescu, str. Ferdinand, nr. 31, județul Bacău, care datorează creditoarei OIKIA SRL, cu sediul în Comuna Buhoci, sat Bijghir, județul Bacău, suma de 60.744,00 Lei reprezentând cv. debit, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Ipotecă autentificat sub nr. 875/31.08.2022 de BNP Otilia Elena Turcu

Imobilul - este gravat de următoarele sarcini: intabulare drept de ipotecă la cererea OIKIA, în baza Contract de Ipotecă nr. 875/31.08.2023; notare urmarie silită la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditorului OIKIA SRL, în baza somatiei nr. 71/2024/28.03.2024;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la data de 21.01.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, afișarea s-a făcut pentru Primăria Nicolae Bălcescu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, întocmindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 al.4 C. proc. civ., publicațiile de vânzare în extras se publică în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 al. 2 din Lg. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmarite să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate

Potrivit disp.art. 843 al.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru fiecare teren pentru care depune oferta de cumpărare, când pot depune ofertele, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației , care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp.art. 843 al. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
Necula Sorica

