

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0332 408 275
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65 293 494

Dosar executare nr. 742/2023

17.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 742/2023 din data de 30.05.2023, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 742 din data de 30.05.2023, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

10 – ONE CENTURY S.R.L., CIF 34 784 034, cu ultimul sediu cunoscut în Bulevardul Nicolae Iorga, numărul 24, blocul C1, etajul 4, camera 418, Municipiul Iași, Județul Iași, România ;

– dl. IRIMOVICI Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Nicolae Iorga, numărul 24, blocul C1, apartamentul 418, Municipiul Iași, Județul Iași, România ;

15 – dna. IRIMOVICI Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Nicolae Iorga, numărul 24, blocul C1, apartamentul 418, Municipiul Iași, Județul Iași, România ;

– dl. ANIȚOAIE Roberto Luigi, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Țigănași – Satul Mihail Kogălniceanu, Județul Iași, România ;

– dl. IRIMOVICI Dan Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Nicolae Iorga, numărul 24, blocul C1, apartamentul 418, Municipiul Iași, Județul Iași, România,

20 în baza Contract de credit nr. 16169 din 11.12.2017 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.02.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren intravilan în suprafața de 1.763 m.p., compus din suprafața de 1.334 m.p. având
25 categoria de folosință arabil și suprafața de 429 m.p., având categoria de folosință vie, nr. carte funciară 61431 a localității Mogosești ; nr. cadastral 61431 ; adresă *Comuna Mogoșești, Județul Iași, România*; proprietari: dl. IRIMOVICI Mihai și dna. IRIMOVICI Nicoleta, la prețul de 118 441 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 118 441 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Cojocar Costel, membru A.N.E.V.A.R., nr. legitimație 11592/2024, din cadrul EvalTransilvania Consulting S.R.L., conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11844,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

